

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để thực hiện dự án: Cầu Phủ thuộc tuyến đường cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa đi Nghĩa Hành tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin giao đất ngày 30/12/2019 và Tờ trình số 522/TTr-BQL ngày 17/12/2019; UBND thị trấn La Hà tại Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 17/12/2019; UBND xã Nghĩa Trung tại Tờ trình số 149/TTr-UBND ngày 17/12/2019; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2918/UBND ngày 30/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 304/TTr-STNMT ngày 04/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (BHK: 499,5 m²) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, sang đất giao thông để thực hiện dự án: Cầu Phủ thuộc tuyến đường cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa đi Nghĩa Hành tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, với diện tích: 499,5 m² (Bốn trăm chín mươi chín phẩy năm mét vuông); trong đó: Đất thuộc thị trấn La Hà là 282,9 m²; đất thuộc xã Nghĩa Trung là 216,6 m².

Thuộc một phần diện tích các thửa đất, tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 21 thị trấn La Hà và tờ bản đồ địa chính số 06 xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, do Công ty TNHH MTV Thương mại - Dịch vụ Hưng Thịnh thực hiện ngày 28/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/11/2019.

Điều 2. Giao phần diện tích (499,5 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất phi nông nghiệp, chưa sử dụng (ODT: 60,3 m²; TSC: 2.433,2 m²; DGT: 967,5 m²; SON: 987,1 m²; BCS: 46,2 m²) của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi từ Quyết định số 10576/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 đến Quyết định số 10591/QĐ-UBND ngày 06/12/2019, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để thực hiện dự án: Cầu Phủ thuộc tuyến đường cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa đi Nghĩa Hành tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, với tổng diện tích: 4.993,8 m² (Bốn nghìn, chín trăm chín mươi ba phẩy tám mét vuông); trong đó: Đất thuộc thị trấn La Hà là 3.589,6 m²; đất thuộc xã Nghĩa Trung là 1.404,2 m².

Thuộc một phần diện tích các thửa đất, tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 21 thị trấn La Hà và tờ bản đồ địa chính số 06 xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, do Công ty TNHH MTV Thương mại - Dịch vụ Hưng Thịnh thực hiện ngày 28/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/11/2019.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có) cho các tổ chức theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND thị trấn La Hà và UBND xã Nghĩa Trung phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn La Hà và trụ sở UBND xã Nghĩa Trung theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực

địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh93).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình