

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3982~~/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2023

V/v kế hoạch giải quyết các  
tồn tại trong công tác giải  
phóng mặt bằng đối với Gói  
thầu XL2 thuộc Dự án thành  
phần đoạn Quảng Ngãi -  
Hoài Nhơn, đoạn qua huyện  
Mộ Đức và thị xã Đức Phổ

Kính gửi:

- UBND huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ;
- Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các  
công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ.

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 3036/BQL-KHĐT ngày 11/8/2023 về việc kế hoạch giải quyết các tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng đối với Gói thầu XL2 thuộc Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất kế hoạch giải quyết các tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng đối với Gói thầu XL2 thuộc Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ theo như Phụ lục kèm theo.

2. Tổ chức thực hiện:

a) Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ:

- Trên cơ sở các nội dung theo kế hoạch này, quyết liệt chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương tập trung giải quyết kịp thời và dứt điểm các nội dung vướng mắc thuộc trách nhiệm của chính quyền địa phương (*nhất là, xác nhận thông tin pháp lý về đất đối với các thửa đất ở, công tác đảm bảo an ninh trật tự và cưỡng chế thu hồi đất*). Trường hợp có phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền thì kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng vướng mắc kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chung của dự án.

- Đối với UBND thị xã Đức Phổ: Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và địa phương tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng

đôi với phần diện tích quy hoạch điều chỉnh, bổ sung, trong đó ưu tiên hoàn thành đôi với các vị trí điểm "găng" về tiến độ thi công (theo đề xuất của Ban Quản lý dự án 2) tại các vị trí phía Bắc cửa hầm số 01, xã Phở Hòa và phía Bắc cửa hầm số 03, xã Phở Khánh.

b) Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh: Làm đầu mối theo dõi tổng hợp tình hình triển khai thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện theo kế hoạch nêu trên, trường hợp cơ quan, đơn vị nào chậm trễ thực hiện các nội dung theo kế hoạch kịp thời tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo để đảm bảo hoàn thành các nội dung theo như kế hoạch đề ra.

c) Đối với các Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, GPMB:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm của đơn vị theo quy định; tập trung, ưu tiên mọi nguồn lực đẩy nhanh toàn diện tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án, với yêu cầu phải hoàn thành toàn bộ các nội dung theo kế hoạch đề ra.

- Đối với các trường hợp đã tính toán bồi thường đảm bảo theo quy định và đã tổ chức vận động nhưng các hộ dân vẫn không thống nhất: Khẩn trương cung cấp hồ sơ pháp lý (đầy đủ nội dung, thành phần hồ sơ, ...) đảm bảo theo quy định cho phòng chuyên môn của UBND cấp huyện để tham mưu tổ chức cưỡng chế thu hồi đất hoặc đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thi công, trong đó, yêu cầu phải hoàn thành việc cung cấp hồ sơ đối với các trường hợp đất nông nghiệp chậm nhất trong tháng 8/2023.

- Trường hợp chậm trễ trong thực hiện các nhiệm vụ, công việc (trừ các trường hợp do yếu tố khách quan) làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện chung của dự án thì phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

d) Đối với Ban Quản lý dự án 2: Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và chính quyền địa phương trong công tác giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, nhất là công tác tiếp nhận mặt bằng và tổ chức thi công ngay sau khi thực hiện bảo vệ thi công, cưỡng chế thu hồi đất.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Giao thông vận tải;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành viên Ban Chỉ đạo GPMB  
(theo Quyết định số 793/QĐ-UBND  
ngày 21/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh);
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.<sup>th642</sup>



**Đặng Văn Minh**

Kế hoạch giải quyết các tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng đối với Gói thầu XL2 thuộc Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua



PHỤ LỤC  
 huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ  
 số 3982 /UBND-KTN ngày 18/8/2023 của UBND tỉnh

STT	Vị trí/Lý trình	Vướng mắc/ Nội dung công việc giải quyết	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Đơn vị chỉ đạo/ phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
<b>A Đoàn qua địa bàn huyện Mộ Đức</b>							
<b>Xã Đức Lân</b>							
1	Km30+600	Phê duyệt phương án đối với trường hợp ông Nguyễn Thái Nguyên (thửa 504 đất RSSX) có nhà ở trên đất rừng.	TT PTQĐ tỉnh	UBND xã Đức Lân Phòng TN&MT huyện	UBND huyện Mộ Đức	20/8/2023	
2		Phê duyệt phương án bồi thường đối với ông Trần Văn Đông (thửa đất 99 loại đất BHK diện tích Quy hoạch 1.040,4m2)	TT PTQĐ tỉnh	UBND xã Đức Lân Phòng TN&MT huyện	UBND huyện Mộ Đức	20/8/2023	
3	Km31+120 - Km31+140	Tổ chức đàm bảo an ninh trật tự đối với ông Trần Văn Đông đối với 02 thửa đất: 618 và 54 loại đất CNL là phần đất hiện hữu là ao và nương đất được xác nhận là đất do UBND xã quản lý.	UBND xã Đức Lân	TT PTQĐ tỉnh	UBND huyện Mộ Đức	30/8/2023	- Kết thúc niêm yết công khai trước ngày 05/9/2023 - Thẩm định bản đồ và phê duyệt phương án trước 15/9/2023
4		Phê duyệt phương án đất ở đối với ông Trần Văn Đông (thửa 76 loại đất ONT+BHK diện tích Quy hoạch 1.538,4m2)	TT PTQĐ tỉnh	UBND xã Đức Lân Phòng TN&MT huyện	UBND huyện Mộ Đức	15/9/2023	
<b>B Đoàn qua địa bàn thị xã Đức Phổ</b>							
<b>Xã Phổ Phong</b>							
1	Km36+300 - Km36+700	Tổ chức bảo đảm an ninh trật tự để tổ chức thi công đối với 03 trường hợp: Phan Văn Nhật, Lê Bé, Đoàn Đức Thịnh.	UBND xã Phổ Phong	Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ Ban Quản lý dự án 2	UBND thị xã Đức Phổ	30/8/2023	
*	<b>Xã Phổ Nhơn</b>						
2	Km39+778- Km39+900	Tổ chức bảo đảm an ninh trật tự để tổ chức thi công đối với 03 trường hợp trồng cây trên đất nông nghiệp do UBND xã quản lý: Võ Thị Tâm (thửa 125 đất LUC), Trần Bé, Trần Non (thửa 113 đất BHK).	UBND xã Phổ Nhơn	Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ Ban Quản lý dự án 2	UBND thị xã Đức Phổ	30/8/2023	
3	Km39+900- Km40+497	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 trường hợp: Nguyễn Ngọc Văn (thửa 250, 296, 212 đất BHK), Huỳnh Hữu (thửa 275 đất BHK)	TT PTQĐ tỉnh UBND xã Phổ Nhơn	Phòng TN&MT thị xã	UBND thị xã Đức Phổ	30/8/2023	- TT PTQĐ tỉnh cung cấp đầy đủ hồ sơ đảm bảo theo quy định, trình cưỡng chế trước ngày 20/8/2023
4	Km40+497- Km40+680	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 thửa đất trồng keo: Huỳnh Hữu, Thạch Cảnh Huệ, Thạch Cảnh Ân	TT PTQĐ tỉnh UBND xã Phổ Nhơn	Phòng TN&MT thị xã	UBND thị xã Đức Phổ	30/8/2023	- TT PTQĐ tỉnh cung cấp đầy đủ hồ sơ đảm bảo theo quy định, trình cưỡng chế trước ngày 20/8/2023
5	Km40+680- Km40+710	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với trường hợp ông Huỳnh Hữu (thửa 472 đất BHK)	TT PTQĐ tỉnh UBND xã Phổ Nhơn	Phòng TN&MT thị xã	UBND thị xã Đức Phổ	30/8/2023	- TT PTQĐ tỉnh cung cấp đầy đủ hồ sơ đảm bảo theo quy định, trình cưỡng chế trước ngày 20/8/2023

STT	Vị trí/ Lý trình	Vướng mắc/ Nội dung công việc giải quyết	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Đơn vị chỉ đạo/ phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
6		Vận động trường hợp Nguyễn Thị Quận (thửa 1119 đất BHK) đất tranh chấp	UBND xã Phò Nhôm	TT PTQĐ tỉnh		30/8/2023	
7	Km40+820- Km41+000	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 trường hợp: Trần Em (thửa 141 đá RSX), Lê Tiến Tâm (thửa 75 đất RSX).	TT PTQĐ tỉnh UBND xã Phò Nhôm	Phòng TN&MT thị xã	UBND thị xã Đức Phò	30/8/2023	- TT PTQĐ tỉnh cung cấp đầy đủ hồ sơ đảm bảo theo quy định, trình cưỡng chế trước ngày 20/8/2023
*	<b>Phường Phố Ninh</b>						
8		04 trường hợp: Võ Duy Tâm, Trần Thị Huệ, Võ Văn Sờ đã nhận tiền nhưng chưa thu dọn keo bàn giao mặt bằng.	UBND phường Phố Ninh	TT PTQĐ tỉnh	UBND thị xã Đức Phò	30/8/2023	- UBND xã Phố Ninh ban hành thông báo đề nghị hộ dân thu dọn cây cối trước ngày 15/8/2023.
9	Km41+000- Km41+500	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với 02 trường hợp: Nguyễn Thị Sum, Võ Hồ	TT PTQĐ tỉnh UBND phường Phố Ninh	Phòng TN&MT thị xã	UBND thị xã Đức Phò	30/8/2023	- TT PTQĐ tỉnh cung cấp đầy đủ hồ sơ đảm bảo theo quy định, trình cưỡng chế trước ngày 20/8/2023
10		Phê duyệt PABT đối với Miếu thờ Lộ Bàn	TT PTQĐ tỉnh	UBND phường Phố Ninh Phòng TN&MT thị xã	UBND thị xã Đức Phò	20/8/2023	
11		Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Võ Thanh Bình (thửa 166, 167 đất BHK)	TT PTQĐ tỉnh UBND phường Phố Ninh	Phòng TN&MT thị xã	UBND thị xã Đức Phò	30/8/2023	- TT PTQĐ tỉnh cung cấp đầy đủ hồ sơ đảm bảo theo quy định, trình cưỡng chế trước ngày 20/8/2023
12	Km41+600- Km41+900	Trường hợp Bùi Thị Mười (thửa 135 đất BHK) đang có tranh chấp với hộ Võ Ngõ	UBND phường Phố Ninh	TT PTQĐ tỉnh	UBND thị xã Đức Phò	20/8/2023	
13		Vận động trường hợp Trần Thị Thu Tâm (thửa 191, 63)	UBND phường Phố Ninh	TT PTQĐ tỉnh	UBND thị xã Đức Phò	20/8/2023	Đã kiểm tra và đo đạc bổ sung phần diện tích giảm trình thẩm định ban đồ đợt 12
14		Trường hợp Nguyễn Thị Nhơn: đề nghị thu hồi luôn phần diện tích còn lại >200m <sup>2</sup> .	TT PTQĐ tỉnh UBND phường Phố Ninh	Phòng TN&MT thị xã	UBND thị xã Đức Phò	20/8/2023	
15	Km41+900- Km42+380	Tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Võ Thanh Bình (thửa 138 đất BHK)	TT PTQĐ tỉnh UBND phường Phố Ninh	Phòng TN&MT thị xã	UBND thị xã Đức Phò	30/8/2023	- TT PTQĐ tỉnh cung cấp đầy đủ hồ sơ đảm bảo theo quy định, trình cưỡng chế trước ngày 20/8/2023
16		Tổ chức bảo đảm an ninh trật tự để tổ chức thi công đối với 02 trường hợp sử dụng đất do UBND xã quản lý: Huỳnh Sáu, Nguyễn Thẩm	UBND phường Phố Ninh	TT PTQĐ tỉnh Ban Quản lý dự án 2	UBND thị xã Đức Phò	20/8/2023	
17	Km42+380- Km42+840	Vận động trường hợp ông Nguyễn Hữu Hòa (thửa 252) không được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp	UBND phường Phố Ninh	TT PTQĐ tỉnh	UBND thị xã Đức Phò	20/8/2023	
18		Trường hợp Nguyễn Thị Lông (thửa: 198, 254, 256, 460 đất LUC) chính lý GCN QSDĐ sau khi có Quyết định thu hồi đất	TT PTQĐ tỉnh UBND phường Phố Ninh	Văn phòng ĐKKĐ chi nhánh thị xã	UBND thị xã Đức Phò	30/8/2023	
19	Km42+380- Km42+840	Tổ chức bảo đảm an ninh trật tự để tổ chức thi công đối với 02 trường hợp sử dụng đất do UBND xã quản lý: Trương Hoàng Trung, Lê Văn Ý	UBND phường Phố Ninh	TT PTQĐ tỉnh Ban Quản lý dự án 2	UBND thị xã Đức Phò	20/8/2023	
20		Trường hợp Lê Thị Thủy Hằng sử dụng đất do UBND xã quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND	UBND phường Phố Ninh	TT PTQĐ tỉnh Phòng TN&MT thị xã	UBND thị xã Đức Phò	30/8/2023	

STT	Vị trí/ Lý trình	Vướng mắc/ Nội dung công việc giải quyết	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Đơn vị chỉ đạo/ phê duyệt	Thời gian hoàn thành	Ghi chú
21	Km43+220- Km43+669	Tổ chức bảo đảm an ninh trật tự để tổ chức thi công đối với 04 trường hợp sử dụng đất do UBND xã quản lý: Nguyễn Văn Trung (thửa 469 đất BHK), Nguyễn Ngọc Anh (thửa 384), Nguyễn Thị Anh, Nguyễn Kiều (thửa 360 đất BHK)	UBND phường Phổ Ninh	TT PTQĐ tỉnh Ban Quản lý dự án 2	UBND thị xã Đức Phổ	20/8/2023	
<b>Phường Phổ Hòa</b>							
<b>Xã Phổ Cường</b>							
22	Km54+600- Km54+900	Tổ chức bảo đảm an ninh trật tự để tổ chức thi công đối với 03 trường hợp sử dụng đất do UBND xã quản lý: Trần Thanh, Đào Ngọc Ngãi, Võ Năm	UBND xã Phổ Cường	Ban QLDA DTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ	UBND thị xã Đức Phổ	20/8/2023	
23	Km55+040- Km55+200	Trường hợp ông Nguyễn Đình Hiếu, rà soát xác nhận lại nguồn gốc, diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất	UBND xã Phổ Cường	Ban QLDA DTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ	UBND thị xã Đức Phổ	20/8/2023	
<b>Xã Phổ Khánh</b>							