

Số: 04 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và giao đất cho Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung để xây dựng công trình lưới điện trung áp tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức - Dự án năng lượng Nông thôn II tỉnh Quảng Ngãi (phần trung áp)**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 69
ĐẾN	Ngày: 04/01/2013
	Chuyên: Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-TTg ngày 10/8/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt tổng thể Dự án Năng lượng nông thôn II;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 96/TTr-CREB ngày 09/01/2012 của Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung về việc xin giao đất để xây dựng công trình lưới điện trung áp tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức - Dự án năng lượng Nông thôn II tỉnh Quảng Ngãi (phần trung áp); Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Đức Phú tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 06/10/2011, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 10/02/2012, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2199/TTr-TNMT ngày 20/12/2012,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất truyền dẫn năng lượng-DNL), cụ thể như sau:

- Diện tích: 489,52m<sup>2</sup> (Bốn trăm tám mươi chín phẩy năm hai mét vuông).

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp

Thuộc một phần diện tích các thửa đất, các tờ bản đồ địa chính số 10, 3, 11, 16, 9, 18, 17, 24, 23, 4, 5, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức.

- Nguồn gốc đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi.

**Điều 2.** Giao phần diện tích đã cho phép chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích đất phi nông nghiệp (101,83 m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi, cho Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung để xây dựng công trình lưới điện trung áp tại xã Đức Phú, huyện Mộ Đức-Dự án năng lượng Nông thôn II tỉnh Quảng Ngãi (phần trung áp) cụ thể như sau:

Diện tích: 591,35m<sup>2</sup> (Năm trăm chín mươi một phẩy ba lăm mét vuông)

Thuộc một phần diện tích các thửa đất, các tờ bản đồ địa chính số 3, 10, 5, 11, 16, 15, 9, 18, 17, 24, 23, 4, xã Đức Phú, huyện Mộ Đức.

(Có bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công mặt bằng tuyến đường dây và vị trí trạm biến áp xã Đức Phú, huyện Mộ Đức do Trung tâm thiết kế điện thuộc Công ty Điện lực 3 lập đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt kèm theo bảng kê chi tiết tên chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi, loại đất, vị trí, số thửa, số tờ bản đồ do UBND xã Đức Phú lập kèm theo).

Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung phải bồi thường thiệt hại về đất, hoa màu, cây cối, vật kiến trúc, kinh phí di dời mồ mã...(nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi, theo phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước và thực hiện đầy đủ các qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Theo chức năng nhiệm vụ được giao UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm:

+ Thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Nhà nước.

+ Tiến hành xác định, bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện của Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung.

+ Cập nhật chuyển tiếp dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2012 của địa phương theo quy định.

Sau 12 tháng liên kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công ty Điện lực Quảng Ngãi, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Phú, Giám đốc Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV1184).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Viết Chữ**