

Số: 01 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 01 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức đang quản lý, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp và giao đất cho Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung để xây dựng công trình lưới điện trung áp tại xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức-Dự án năng lượng Nông thôn II tỉnh Quảng Ngãi (phần trung áp)

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....49.....
	Ngày: 02/01/2013.....
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 864/QĐ-TTg ngày 10/8/2004 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt tổng thể Dự án Năng lượng nông thôn II;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 92/TTr-CREB ngày 09/01/2012 của Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung về việc xin giao đất để xây dựng công trình lưới điện trung áp tại xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức -Dự án năng lượng Nông thôn II tỉnh Quảng Ngãi (phần trung áp); Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Đức Lợi tại Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 04/11/2011, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 10/02/2012, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2197/TTr-TNMT ngày 20/12/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 13,88m² (Mười ba phẩy tám tám mét vuông)

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp

Thuộc một phần diện tích thửa đất số 96, tờ bản đồ địa chính số 9, xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức.

Điều 2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất truyền dẫn năng lượng-DNL), cụ thể như sau:

- Diện tích: 114,25 m² (Một trăm mười bốn phẩy hai lăm một mét vuông), trong đó:

+ Đất công ích do UBND xã Đức Lợi quản lý: 26 m²

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 88,25 m²

Thuộc một phần diện tích các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 7, 4, 9, 12, xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức.

- Nguồn gốc đất: Đất công ích do UBND xã Đức Lợi quản lý và đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi.

Điều 3. Giao đất cho Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung để xây dựng công trình đường dây hạ áp tại xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức-Dự án năng lượng Nông thôn II tỉnh Quảng Ngãi (phần trung áp) với tổng diện tích 244,85 m² (Hai trăm bốn mươi bốn phẩy tám lăm mét vuông), trong đó:

- Phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này: 13,88 m²;

- Phần diện tích đất công ích của UBND xã Đức Lợi đang quản lý và đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 230,97 m² đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 28/12/2011 (trong đó đất nông nghiệp – 114,25 m² và đất phi nông nghiệp – 116,72 m²);

(Có bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công mặt bằng lưới điện trung hạ áp và vị trí trạm biến áp xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức do Trung tâm thiết kế điện thuộc Công ty Điện lực 3 lập đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt kèm theo bảng kê chi tiết tên chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi, loại đất, vị trí, số thửa, số tờ bản đồ do UBND xã Đức Lợi lập kèm theo).

Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung phải bồi thường thiệt hại về đất, hoa màu, cây cối, vật kiến trúc, kinh phí di dời mồ mả...(nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi, theo phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước và thực hiện đầy đủ các qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Theo chức năng nhiệm vụ được giao:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm:

+ Thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Nhà nước.

+ Tiến hành xác định, bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc thực hiện của Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung.

+ Cập nhật chuyển tiếp dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2012 của địa phương theo quy định.

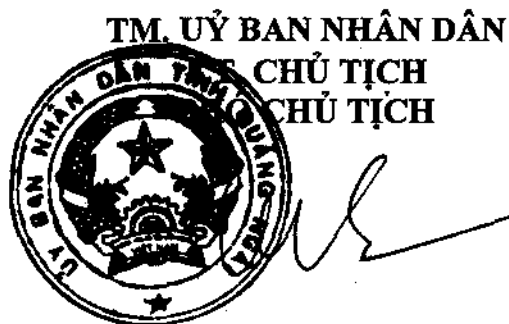
Sau 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công ty Điện lực Quảng Ngãi, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Lợi, Giám đốc Ban Quản lý dự án điện nông thôn Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV1183).



Lê Viết Chữ