

Số: 40 /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 3 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc bổ sung công trình, dự án thu hồi đất trong năm 2022 và bổ sung nội dung chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh (bổ sung kèm theo Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện nội dung Công văn số 37/HĐND-KTNS ngày 24/02/2022 của Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã có Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 03/3/2022 trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất và về chuyên mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện có phát sinh một số công trình, dự án phải thu hồi đất (đã có ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Công văn số 237/STP-XDKT&TDTHPL ngày 17/3/2022), đồng thời rà soát bổ sung chỉ tiêu, kết quả chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh như sau:

A. Công trình, dự án phải thu hồi đất, xin tiếp tục thực hiện trong năm 2022 bổ sung tiếp theo Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh

1. Công trình, dự án phải thu hồi đất trong năm 2022

Tổng số: 03 công trình, dự án với diện tích 7,92 ha; cụ thể:

- Huyện Bình Sơn: 01 dự án, diện tích 3,36ha.
- Huyện Nghĩa Hành: 01 dự án, diện tích 3,1ha.
- Thành phố Quảng Ngãi: 01 dự án, diện tích 1,46ha.

(Chi tiết có Bảng 01 kèm theo)

2. Công trình, dự án xin tiếp tục thực hiện trong năm 2022 thành phố Quảng Ngãi

Tổng số: 02 công trình, dự án với tổng diện tích 46,85ha.

(Chi tiết có Bảng 02 kèm theo)

B. Chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh (thực hiện theo đúng mẫu số 03b ban hành kèm theo Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường)

I. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn

1. Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ được chuyển mục đích sử dụng trên địa bàn theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt

Trên cơ sở Luật Quy hoạch, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo thực hiện đồng thời việc lập Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) cấp tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất phục vụ các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn. Hiện nay, 13/13 huyện, thị xã, thành phố đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, trong đó:

- Tổng chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt là 7.253,2ha.

- Tổng chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt là 506,75ha.

2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đã được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030)

a) Những kết quả đạt được trong việc chuyển mục đích sử dụng đất (trong kỳ quy hoạch sử dụng đất 2021-2030).

- Chỉ tiêu đất trồng lúa toàn tỉnh đã được xét duyệt (*chỉ tiêu được tổng hợp từ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt*): 7.253,2 ha.

Diện tích đất trồng lúa toàn tỉnh đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 là 149,701 ha để thực hiện 118 công trình, dự án có sử dụng đất trồng lúa.

Diện tích đất trồng lúa toàn tỉnh còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng: 7.103,5 ha.

- Chỉ tiêu đất rừng phòng hộ toàn tỉnh đã được xét duyệt (*chỉ tiêu được tổng hợp từ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt*): 506,75ha.

Diện tích đất rừng phòng hộ toàn tỉnh đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 là 3,33ha để thực hiện 07 công trình, dự án có sử dụng đất rừng phòng hộ.

Diện tích đất rừng phòng hộ toàn tỉnh còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng: 503,42ha.

(*Chi tiết tại Bảng số 03, Bảng số 04, Bảng số 05, 5.1-5.12 kèm theo*)

b) Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân.

- Tồn tại, hạn chế trong việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa được xét duyệt: Chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ cấp tỉnh được tổng hợp từ chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ của 13/13

huyện, thị xã, thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030. Các chỉ tiêu đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ chuyển sang mục đích phi nông nghiệp vừa được phê duyệt nên đang trong giai đoạn hoàn thiện các thủ tục để tổ chức triển khai thực hiện các dự án, công trình.

- Nguyên nhân: Hiện nay, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp Quốc gia đang được Chính phủ tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn toàn quốc, chưa được Quốc hội phê duyệt, đồng thời Chính phủ mới phân bổ chỉ tiêu cho các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương để lập Quy hoạch tỉnh, lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 – 2025 và lập Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022.

II. Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ năm 2022 để thực hiện dự án

1. Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

a) Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án được tổng hợp theo đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố.

b) Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ: theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật đất đai; hồ sơ được xác lập theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

c) Đánh giá sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt:

- Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước: Diện tích đất trồng lúa kỳ trước (2011-2020) chưa thực hiện, còn lại 3.939 ha, so với diện tích đăng ký chuyển mục đích đất trồng lúa thực hiện dự án với diện tích 205,97ha là đảm bảo chỉ tiêu thực hiện chuyển mục đích.

- Các dự án đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện được UBND tỉnh phê duyệt vào tháng 9 năm 2021.

- Về Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh 5 năm (2021-2025) hiện nay UBND tỉnh Quảng Ngãi đang triển khai thực hiện, do đó dự án sẽ được cập nhật vào phương án Quy hoạch tỉnh, Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh 5 năm (2021-2025) theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban thường vụ Quốc hội tại Nghị quyết số: 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 (...Sau khi quy hoạch được quyết định hoặc phê duyệt, nếu có mâu thuẫn thì quy hoạch thấp hơn phải điều chỉnh theo quy hoạch cao hơn).

- Về chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 205,97ha/7.103,5 ha (7.253,2ha – 149,701ha) diện tích còn lại đảm bảo chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thực hiện dự án.

Về chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ:

11,3ha/503,42 ha (506,75ha – 3,33ha) diện tích còn lại đảm bảo chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ thực hiện dự án.

d) Đánh giá sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác: Các công trình, dự án đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng đã có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; do đó, đảm bảo phù hợp theo quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác.

2. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

- Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư: 205,97ha trên tổng 164 dự án.

Qua rà soát cho thấy, chỉ tiêu đăng ký chuyển mục đích đất lúa năm 2022 của huyện Trà Bồng và huyện Sơn Hà cao hơn chỉ tiêu được duyệt, cụ thể: 17,96 ha/4,44 ha (thiếu 13,52 ha), 21,56ha/3,93 ha (thiếu 17,63 ha); tuy nhiên chỉ tiêu chuyển mục đích đất lúa được duyệt trong năm 2021 của huyện Trà Bồng và huyện Sơn Hà chưa thực hiện là 14,97 ha và 25,64 ha chuyển tiếp sang năm 2022 đảm bảo chỉ tiêu thực hiện phần chỉ tiêu thiếu năm 2022 của huyện Trà Bồng và huyện Sơn Hà.

- Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án đầu tư: 11,3ha trên tổng 06 dự án.

Qua rà soát cho thấy, chỉ tiêu đăng ký chuyển mục đích đất rừng phòng hộ năm 2022 của huyện Trà Bồng cao hơn chỉ tiêu được duyệt, cụ thể: 6,4 ha/2,0 ha (thiếu 4,4 ha); tuy nhiên chỉ tiêu chuyển mục đích đất rừng phòng hộ được duyệt trong năm 2021 của huyện Trà Bồng chưa thực hiện là 28,43 ha chuyển tiếp sang năm 2022 đảm bảo chỉ tiêu thực hiện phần chỉ tiêu thiếu năm 2022 của huyện Trà Bồng.

Đối với chỉ tiêu đăng ký chuyển mục đích đất rừng phòng hộ tại huyện Sơn Hà là 4,42 ha để thực hiện dự án Thủy điện Sơn Nham, đây là chỉ tiêu đăng ký thực hiện của năm 2020 (*dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất năm 2020 tại Nghị quyết số 28/2019/NQ-HĐND ngày 27/12/2019 và UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Sơn Hà tại Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 13/3/2020*).

(Chi tiết có Bảng 06, Bảng 07, Bảng 08 kèm theo)

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh uỷ (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, CBTH;
- Lưu VT, KTNak348.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh