

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra, khảo sát thực tế một số dự án đầu tư trong lĩnh vực du lịch, văn hóa tại địa bàn phía Nam thị xã Đức Phổ

Ngày 20/9/2022, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì kiểm tra, khảo sát thực tế một số dự án đầu tư trong lĩnh vực du lịch, văn hóa tại địa bàn phía Nam thị xã Đức Phổ, cụ thể: (1) Dự án Đường du lịch vào khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh, (2) Đầm An Khê và Khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh, (3) Làng du lịch cộng đồng Gò Cỏ, (4) Khu du lịch Sa Huỳnh (phần mở rộng), (5) Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng King Bay - Sa Huỳnh; tham dự có đại diện lãnh đạo các Sở ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh.

Qua kiểm tra, khảo sát thực tế tại hiện trường và nghe lãnh đạo các sở ngành, địa phương báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án; ý kiến tham gia của đại biểu tham dự, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với dự án Đường du lịch vào Khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh

- Trong thời gian qua, Ban Quản lý DAĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh (Chủ đầu tư) đã có nhiều nỗ lực, cố gắng trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện dự án, chủ động phối hợp với địa phương trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tạo sự đồng thuận, ủng hộ của người dân trong khu vực.

- Qua báo cáo của Chủ đầu tư, hiện nay dự án còn 01 trường hợp chưa nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng và 03 trường hợp không đủ điều kiện được tái định cư. Về vấn đề này, yêu cầu UBND thị xã Đức Phổ khẩn trương chỉ đạo các đơn vị, địa phương có liên quan tiếp tục vận động, giải thích về chính sách bồi thường, tái định cư, về lợi ích của công trình mang lại cho sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trên tinh thần đảm quyền lợi của người dân, đúng quy định của pháp luật để các hộ dân hiểu, đồng thuận và nhận tiền, sớm bàn giao mặt bằng để thi công hoàn thành dự án. Trường hợp các đơn vị, địa phương đã làm hết trách nhiệm, giải quyết đầy đủ về cơ chế, chính sách nhưng các hộ dân không chấp hành thì tiến hành các bước để cưỡng chế theo đúng quy định của Nhà nước.

- Đề dự án sớm đi vào khai thác, sử dụng và phát huy hiệu quả, yêu cầu Chủ đầu tư cần tập trung chỉ đạo Nhà thầu thi công và các đơn vị có liên quan khẩn trương đẩy nhanh tiến độ thực hiện, hoàn thành dự án theo tiến độ đã được phê duyệt; đảm bảo chất lượng, mỹ thuật, an toàn và giải ngân 100% kế hoạch vốn được giao **trước ngày 31/12/2022**.

2. Về nội dung liên quan đến Đầm An Khê và Khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh

a) Đối với nội dung quy hoạch tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh (đoạn qua Đầm An Khê):

- Qua khảo sát thực tế cho thấy, việc quy hoạch hướng tuyến đường này qua Đầm An Khê là không phù hợp; bởi vì sẽ tác động, làm ảnh hưởng đến công tác bảo tồn, phát huy giá trị Khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh. Vì vậy, cần phải thay đổi hướng tuyến để bảo vệ di tích và tạo điều kiện phát triển du lịch trong tương lai.

- Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, các sở ngành liên quan và UBND thị xã Đức Phổ nghiên cứu, khảo sát và kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh hướng tuyến để tránh khu vực Đầm An Khê và Khu di chỉ văn hóa Sa Huỳnh. Tham mưu và báo cáo UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến **chậm nhất vào tháng 6/2023**.

b) Về nâng cấp điểm trưng bày văn hóa Sa Huỳnh thành Bảo tàng văn hóa Sa Huỳnh:

- Yêu cầu Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ để kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, trình cấp thẩm quyền công nhận Di tích Văn hóa Sa Huỳnh là Di tích cấp quốc gia đặc biệt.

- Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các sở ngành, địa phương có liên quan khẩn trương rà soát quy hoạch ngành, để kịp thời bổ sung vào quy hoạch tỉnh trong thời gian đến, để làm cơ sở cho công tác nâng cấp, trùng tu, tôn tạo, bảo vệ và phát huy giá trị văn hóa Sa Huỳnh được xứng tầm.

3. Làng du lịch cộng đồng Gò Cỏ

- Qua báo cáo của Giám đốc HTX du lịch cộng đồng Làng Gò Cỏ và ý kiến của các xã viên HTX, thì từ khi thành lập đến nay, Làng Gò Cỏ ngày càng thu hút được nhiều du khách thập phương đến tham quan, trải nghiệm; mô hình du lịch cộng đồng này đã từng bước mang lại hiệu quả thiết thực, góp phần nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho bà con xã viên trong Làng Gò Cỏ.

- Nhằm đồng hành cùng với người dân trong Làng Gò Cỏ, trong thời gian đến:

+ Giao UBND thị xã Đức Phổ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm, hỗ trợ HTX du lịch cộng đồng Làng Gò Cỏ và người dân trong vùng tiếp tục sáng tạo, có thêm nhiều sản phẩm mới để hoàn thiện mô hình du lịch này được hiệu quả hơn nữa; tích cực hỗ trợ người dân trong công tác tiếp cận nguồn vốn vay ưu đãi để đảm bảo nguồn lực thực hiện hiệu quả mô hình.

+ Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ HTX du lịch cộng đồng Làng Gò Cỏ trong công tác quản lý, quảng bá, phát triển du lịch hiệu quả; đồng thời, nghiên cứu nhân rộng mô hình tại các địa phương khác trên địa bàn tỉnh.

4. Đối với Dự án Khu Du lịch Sa Huỳnh (phần mở rộng) do Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi làm chủ đầu tư

- Tiếp theo Thông báo số 193/TB-UBND ngày 18/5/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi tại công trình: Mở rộng Khu du lịch Sa Huỳnh, tại xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm khẩn trương phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai có liên quan; kịp thời tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất đối với phần diện tích đã cho thuê tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 08/4/2013 (khoảng 3ha).

- Đối với phần diện tích 47ha còn lại: Giao UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm rà soát tổng thể diện tích đất tại khu vực dự án, để khẩn trương lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch và kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, sớm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật; tránh lãng phí tài nguyên đất đai và góp phần phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương trong thời gian đến.

5. Đối với Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng King Bay - Sa Huỳnh

- Dự án được UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư vào năm 2019, tiến độ hoàn thành cuối năm 2021. Tuy nhiên, sau khi cấp quyết định chủ trương đầu tư đã phát sinh một số khó khăn, vướng mắc so với quy định hiện hành, một số nội dung của dự án không còn phù hợp với quy hoạch chung.

- Qua rà soát lại dự án, nếu tiếp tục triển khai sẽ không đảm bảo các quy định của pháp luật hiện hành. Vì vậy, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư khẩn trương làm việc và đề nghị nhà đầu tư tự nguyện chấm dứt thực hiện Dự án. Sau khi có văn bản tự nguyện chấm dứt thực hiện dự án của nhà đầu tư, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Đức Phổ và các cơ quan có liên quan rà soát lại toàn diện Dự án về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội cũng như các vấn đề có liên quan khác để tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định các bước tiếp theo.

Nay, thông báo ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình: Giao thông, Dân dụng và Công nghiệp tỉnh;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- HTX Du lịch cộng đồng Làng Gò Cỏ;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KGVXthiên454.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Minh Tâm