

Số: *861* /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Thanh Xuân 03**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ dự án kèm theo nộp ngày 13/9/2019 và văn bản bổ sung, giải trình số 12/2019/CV-CTy ngày 21/10/2019;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 315/BCTĐ-SKHĐT ngày 28/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ THANH XUÂN

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300346630 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 18/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 25/01/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Khối 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Bà Huỳnh Thị Xuân; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày: 10/4/1947; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 210016065 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 17/10/2007; địa chỉ thường trú: Khối 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam; chỗ ở hiện tại: Khối 5, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG BÁN LẺ XĂNG DẦU THANH XUÂN 03.

2. Mục tiêu dự án

- Kinh doanh xăng dầu, LPG và các sản phẩm, dịch vụ thương mại khác.

- Góp phần giải quyết việc làm cho người lao động tại địa phương, từng bước thúc đẩy phát triển cơ sở hạ tầng, thực hiện nghĩa vụ đối với ngân sách nhà nước trên địa bàn huyện Đức Phổ.

3. Quy mô dự án

- Quy mô của dự án: Cửa hàng xăng dầu cấp 3. Hệ thống công nghệ, điện và trang thiết bị hiện đại với kết cấu hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và đồng bộ.

- Công suất thiết kế: 06 cột bơm điện tử, 04 bể chứa xăng dầu với tổng dung tích chứa tối đa khoảng 80 m³.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 3.419 m² (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện thẩm định nhu cầu sử dụng đất theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường).

* Cơ cấu sử dụng đất (dự kiến):

TT	Tên hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Nhà quản lý điều hành + khu bán hàng	96	2,81
2	Mái che cột bơm	172	5,03
3	Bể cát + bể nước PCCC	09	0,26
4	Nhà vệ sinh, máy phát điện	36	1,05
5	Khu bố trí bồn bể chứa xăng dầu	40	1,17
6	Khu dịch vụ rửa xe, thay nhớt	120	3,51
7	Sân bê tông, giao thông nội bộ và cây xanh	2.946	86,17
	Tổng cộng:	3.419	100

6. Tổng vốn đầu tư: 3.968.000.000 đồng.

* Nguồn vốn:

+ Vốn chủ sở hữu: 2.182.400.000 đồng (55%);

+ Vốn vay: 1.785.600.000 đồng (45)%.

7. Thời hạn hoạt động: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Quý IV/2019 - Quý II/2020: Hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục về đầu tư.

- Quý III/2020 - Quý IV/2020: Đầu tư xây dựng hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi về tiền thuê đất: Căn cứ Khoản 5, Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ; Khoản 2, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước thì dự án được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất thì Công ty phải lập và gửi hồ sơ đề nghị miễn tiền thuê đất cho Chi Cục thuế tại địa phương nơi Công ty được Nhà nước cho thuê đất theo đúng thời gian quy định. Nếu gửi hồ sơ chậm trễ thì thời gian chậm trễ sẽ không được giải quyết miễn, giảm tiền thuê đất.

Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, PCCC, đảm bảo kết nối hạ tầng với khu vực dự án và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật khác có liên quan trước khi tiến hành đầu tư xây dựng dự án.

2. Chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Đức Phổ để lập thủ tục bổ sung kế hoạch sử dụng đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất trước khi lập thủ tục thuê đất theo quy định; lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch và cập nhật vị trí dự án vào Quy hoạch cục bộ điều chỉnh đô thị Đức Phổ; bổ sung quy hoạch đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án. Thực hiện thủ tục đấu nối giao thông của dự án vào tuyến đường huyện; đồng thời, chịu trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật, đúng nội dung và tiến độ quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư này. Trường hợp sau 12 tháng nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đã đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư so với tiến độ đã đăng ký tại Khoản 8, Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư này, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

3. Cung cấp Hợp đồng tín dụng trước thời điểm khởi công dự án cho UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư).

4. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư cần điều chỉnh những nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư này thì làm việc trực tiếp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện.

5. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và sẽ được hoàn trả theo quy định.

6. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng, năm cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan Thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư ngày 26/11/2014 và các văn bản pháp lý liên quan khác.

7. Làm việc với Cơ quan Thuế để được hưởng các ưu đãi và với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hỗ trợ theo quy định.

8. Thực hiện nghiêm túc ý kiến tham gia của các sở, ngành và địa phương liên quan được Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 315/BCTĐ-SKHĐT ngày 28/10/2019.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Đức Phổ chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ đầu tư bằng văn bản với Nhà đầu tư.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư này, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi Quyết định chủ trương đầu tư đến các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh, UBND huyện Đức Phổ và Cục Thuế tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thanh Xuân (*Nhà đầu tư*), một bản cấp cho Sở Kế hoạch và Đầu tư, một bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), NNTN, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha554.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng