

Số: 153 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 6 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của các tổ chức; chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ, để xây dựng khu tái định cư, tại xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phổ Phong (Km0-Km8) tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....2913..... Ngày: 17.6.2013..... Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004; Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai 2003, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 14/2009/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy chế đầu tư và xây dựng khu dân cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Thông báo số 551-TB/TU ngày 17/5/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 186/HĐND-KTNS ngày 31/5/2013 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất lúa;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ tại Tờ trình số 15/TTr-PTQĐ ngày 25/02/2011 về việc đề nghị thu hồi đất, giao đất để thực hiện xây dựng khu tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ-Phổ Phong (Km0-Km8) tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 18/3/2011; UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 366/UBND-TNMT ngày 10/6/2011; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2218/TTr-STNMT ngày 12/12/2012 và Công văn số 940/STNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của các Tổ chức đang quản lý, sử dụng, với nội dung cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi đất: 17.411m² (Mười bảy ngàn bốn trăm mười

một mét vuông). Trong đó:

- Đất UBND xã Phở Phong đang quản lý: 17.403m².

+ Loại đất: BCS, DTL GTO, MNH, LUC. Gồm 90 thửa đất, gồm các tờ bản đồ địa chính số 21, 22, 30, 40, 41, xã Phở Phong, huyện Đức Phổ.

- Đất trường Tiểu học Phở Phong (điểm thôn Hiệp An) đang sử dụng: 08m².

+ Loại đất: DGD. Thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phở Phong, huyện Đức Phổ.

Điều 2. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở nông thôn, với nội dung cụ thể như sau:

- Diện tích: 43.213 m² (Bốn mươi ba ngàn hai trăm mười ba mét vuông)

Trong đó diện tích đất lúa đề nghị tại Điểm 1 Tờ trình này là 15.015m² và diện tích UBND huyện Đức Phổ thu hồi tại các Quyết định: Từ Quyết định số 3449/QĐ-UBND đến Quyết định số 3507/QĐ-UBND ngày 18/5/2011, diện tích đất lúa là 28.198m².

Thuộc các tờ bản đồ địa chính số 21, 22, 30, 40, 41, xã Phở Phong, huyện Đức Phổ.

Điều 3. Giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ để xây dựng khu tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phở Phong (Km0-Km8) tỉnh Quảng Ngãi, tại xã Phở Phong, huyện Đức Phổ, với nội dung đề nghị như sau:

- Diện tích quy hoạch khu tái định cư: 41.723 m²

- Diện tích ngoài quy hoạch (diện tích thu hồi trọn thửa): 3.886 m²

Vị trí khu tái định cư thuộc dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ-Phở Phong (Km0-Km8) tỉnh Quảng Ngãi, tại xã Phở Phong, huyện Đức Phổ được giới hạn bởi các điểm toạ độ điểm góc theo hệ toạ độ VN 2000 như sau:

1. Khu quy hoạch diện tích 4.279m².

STT	TOẠ ĐỘ (Khu 1)		STT	TOẠ ĐỘ (Khu 1)	
	X	Y		X	Y
M1	1645275.65	595862.93	M10	1645321.98	596015.32
M2	1645278.77	595882.99	M11	1645305.29	596019.05
M3	1645279.93	595886.87	M12	1645291.77	595987.82
M4	1645287.57	595903.18	M13	1645290.13	595984.17
M5	1645290.19	595924.14	M14	1645269.39	595938.66
M6	1645290.99	595928.20	M15	1645267.69	595935.04
M7	1645309.42	595963.72	M16	1645251.59	595900.61
M8	1645311.73	595973.71	M17	1645249.89	595896.99
M9	1645313.37	595977.36	M18	1645237.88	595871.37

2. Khu quy hoạch diện tích 9.400m².

STT	TOẠ ĐỘ (Khu 2)		STT	TOẠ ĐỘ (Khu 2)	
	X	Y		X	Y
M1	1645647.10	596699.81	M9	1645583.63	596718.24
M2	1645686.14	596780.90	M10	1645624.39	596816.98
M3	1645690.03	596789.80	M11	1645627.73	596852.92
M4	1645714.83	596849.89	M12	1645645.00	596865.16
M5	1645687.06	596861.32	M13	1645617.58	596829
M6	1645662.30	596801.25	M14	1645600.28	596829.09
M7	1645659.11	596793.91	M15	1645597.00	596821.79
M8	1645620.08	596712.82	M16	1645556.23	596730.48

3. Khu quy hoạch diện tích 14.564m².

STT	TOẠ ĐỘ (Khu 3)		STT	TOẠ ĐỘ (Khu 3)	
	X	Y		X	Y
M1	1644222.02	594243.14	M11	1644541.43	594613.62
M2	1644291.63	594314.94	M12	1644506.71	594577.62
M3	1644306.18	594330.67	M13	1644499.34	594570.10
M4	1644432.73	594458.67	M14	1644471.35	594541.52
M5	1644442.80	594468.72	M15	1644463.03	594532.87
M6	1644484.47	594511.89	M16	1644421.36	594489.71
M7	1644492.79	594520.54	M17	1644411.29	594479.66
M8	1644520.78	594549.12	M18	1644284.74	594351.66
M9	1644528.17	594556.65	M19	1644270.19	594335.92
M10	1644562.90	594592.62	M20	1644200.58	594264.12

4. Khu quy hoạch diện tích 10.180m².

5. Khu quy hoạch diện tích 3.300m².

STT	TỌA ĐỘ (Khu 4)		STT	TỌA ĐỘ (Khu 5)	
	X	Y		X	Y
M1	1643828.53	593834.38	M1	1645489.01	596508.99
M2	1644036.67	594050.47	M2	1645534.41	596609.18
M3	1644048.11	594062.21	M3	1645507.14	596621.68
M4	1644062.06	594076.54	M4	1645461.72	596521.49
M5	1644040.73	594097.63			
M6	1644026.78	594083.30			
M7	1644015.34	594071.56			
M8	1643806.22	593856.67			

Thuộc tờ bản đồ địa chính số 21, 22, 30, 40, 41, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ. (Có kèm theo bản đồ địa chính khu đất do Văn Phòng đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi trích lục ngày 29/12/2010).

Điều 4. Căn cứ vào Điều 3 Quyết định này, UBND huyện Đức Phổ:

- Tiến hành bàn giao mốc giới tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ và theo dõi việc thực hiện xây dựng khu tái định cư thuộc

dự án: Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ-Phổ Phong (Km0-Km8) tỉnh Quảng Ngãi, tại xã Phổ Phong. Cập nhật chuyển tiếp dự án này vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2013 của địa phương.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ nộp lệ phí địa chính theo quy định hiện hành của Nhà nước và thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng. Sau khi thực hiện bàn giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện tái định cư theo quy định; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ tổ chức bàn giao các thủ tục về mặt hành chính cho UBND xã Phổ Phong quản lý theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Phong và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV474).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
ĐỨC CHỦ TỊCH



Phạm Trường Thọ