

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5271/UBND-CNXD  
V/v thực hiện các nội dung  
công việc phục vụ di dời Nhà  
máy Mì Tịnh Phong

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 12 năm 2013

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 9164
	Ngày 23/12/13
	Chuyên:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại các Công văn số 1726/SCT-QLCN ngày 13/11/2013 và số 1839/SCT-QLCN ngày 29/11/2013; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 2575/STC-QLGCS ngày 28/11/2013 về việc di dời Nhà máy Mì Tịnh Phong; trên cơ sở báo cáo, kiến nghị của Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi và ý kiến của các thành viên tại cuộc họp do UBND tỉnh tổ chức ngày 18/12/2013, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Vị trí Nhà máy Mì Tịnh Phong hiện hữu đến nay không còn phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; do đó, việc tổ chức di dời Nhà máy này đến nơi khác phù hợp hơn là tất yếu khách quan và là nhiệm vụ chính trị phải thực hiện. Việc di dời Nhà máy cần phải tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản và công tác thu hồi đất phục vụ di dời do Nhà nước ra quyết định.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi:

- Lập quy hoạch chi tiết 1/500 phần diện tích đất 17,58ha tại xã Tịnh Ấn Đông đã được UBND tỉnh giới thiệu địa điểm cho Công ty tại Công văn số 4673/UBND-NNTN ngày 15/11/2013, trình UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt theo quy định.

- Trên cơ sở Quy hoạch chi tiết 1/500 nói trên đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, Công ty lập dự án đầu tư xây dựng nhà máy, trình thẩm tra thiết kế cơ sở và phê duyệt theo quy định.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm tích cực hỗ trợ, hướng dẫn UBND huyện Sơn Tịnh và Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi trong công tác lập quy hoạch chi tiết khu vực đầu tư nhà máy mới; tổ chức thẩm tra thiết kế cơ sở, tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty trong quá trình triển khai dự án.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất:

- Chịu trách nhiệm chính phối hợp với Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi và các đơn vị có liên quan lập phương án di dời Nhà máy

Mì Tĩnh Phong thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Với vai trò là Cơ quan thường trực của Tổ công tác hỗ trợ các dự án của VSIP, Ban chủ trì, xây dựng Kế hoạch di dời Nhà máy Mì Tĩnh Phong, trong đó cần xác định cụ thể từng nội dung công việc, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp trong quá trình thực hiện, thời gian thực hiện. Yêu cầu chung của kế hoạch là phải có tính lô gích và đồng bộ, thời gian thực hiện hợp lý nhưng phải thật sự khẩn trương. Hoàn thành dự thảo kế hoạch, trình UBND tỉnh ban hành trước 30/12/2013

5. Giao UBND huyện Sơn Tịnh tổ chức lập và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng phần diện tích đất 17,58ha tại xã Tịnh Ấn Đông đã được UBND tỉnh giới thiệu địa điểm cho Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi tại Công văn số 4673/UBND-NNTN ngày 15/11/2013.

6. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì giải quyết hoặc tham mưu UBND tỉnh giải quyết các phát sinh khi xác định giá trị tài sản của Nhà máy Mì Tĩnh Phong khi có đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi lập các thủ tục liên quan đến việc giao đất, thu hồi đất (vị trí cũ) và thực hiện việc xác định các nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai.

7. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các sở, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh kinh phí thực hiện các nội dung công việc phục vụ việc di dời Nhà máy Mì Tĩnh Phong.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- VPUB: C-PCVP(CN), NNTN, CBTH;
- Lưu VT, CNXD.huy369.

**CHỦ TỊCH**



**Cao Khoa**