

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2922/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2023

V/v góp ý, thỏa thuận đồ án  
Điều chỉnh Quy hoạch chung  
đô thị mới Thạch Trụ,  
huyện Mộ Đức

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Thạch Trụ, huyện Mộ Đức đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 13/02/2014 (viết tắt là Quy hoạch chung 2014), với quy mô diện tích khoảng 676,5 ha thuộc một phần diện tích xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở đồ án Quy hoạch chung 2014 được duyệt, UBND huyện Mộ Đức đã triển khai đầu tư xây dựng nhiều công trình, dự án phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và đầu tư phát triển. Tuy nhiên, qua 09 năm triển khai thực hiện, đến nay đồ án Quy hoạch chung 2014 đã nảy sinh nhiều bất cập, vướng mắc (mặc dù đã xem xét, điều chỉnh cục bộ tại một số vị trí nhưng vẫn không thể giải quyết triệt để). Bên cạnh đó, đồ án Quy hoạch chung 2014 chỉ bao gồm một phần diện tích của xã Đức Lâm, không đủ quy mô diện tích để thành lập thị trấn (theo khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về phân loại đô thị), gây khó khăn trong việc quản lý hành chính khi hình thành đô thị mới Thạch Trụ trong tương lai.

Vì vậy, việc lập đồ án điều chỉnh tổng thể (cả về ranh giới, bộ khung giao thông, các định hướng phát triển...) Quy hoạch chung đô thị mới Thạch Trụ (trên toàn bộ diện tích tự nhiên của xã Đức Lâm), huyện Mộ Đức là rất cần thiết và cấp bách, nhằm giải quyết các vấn đề bất cập, tồn tại; đáp ứng mục tiêu phát triển bền vững trong tương lai; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội huyện Mộ Đức nói riêng và của tỉnh Quảng Ngãi nói chung, nâng cao chất lượng sống của người dân trong khu vực, tương xứng với vai trò vị thế chức năng trung tâm phía Nam của huyện Mộ Đức.

Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Thạch Trụ, huyện Mộ Đức đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch tại Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 24/8/2021; đến nay, Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Thạch Trụ, huyện Mộ Đức đã được UBND huyện Mộ Đức lập cơ bản hoàn thiện; căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 29

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng có ý kiến về đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Thạch Trụ, huyện Mộ Đức, gồm những nội dung cơ bản sau:

1. Tên đề án: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Thạch Trụ, huyện Mộ Đức.

2. Quy mô, phạm vi nghiên cứu quy hoạch

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có quy mô diện tích khoảng 2.987,55 ha, bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức. Giới cận như sau:

- Phía Đông: Giáp xã Phổ An, thị xã Đức Phổ;
- Phía Tây: Giáp xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ;
- Phía Nam: Giáp xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ;
- Phía Bắc: Giáp các xã: Đức Phong, Đức Tân, Đức Phú, huyện Mộ Đức.

3. Tính chất

- Là đô thị mới, trung tâm kinh tế chuyên ngành phía Nam của huyện Mộ Đức, được định hướng phát triển đạt tiêu chí đô thị loại V.
- Là đầu mối giao thông quan trọng phía Bắc của huyện Mộ Đức, kết nối các khu vực trong huyện và huyện Mộ Đức với các vùng khác.

4. Dự báo quy mô dân số:

- Đến năm 2030: Dân số khoảng 13.500 người.
- Đến năm 2045: Dân số khoảng 16.000 người.

5. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu, định hướng quy hoạch sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của đề án được nghiên cứu, đề xuất phù hợp với QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng.

*(Có hồ sơ thuyết minh, hồ sơ pháp lý và bản vẽ đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Thạch Trụ gửi kèm theo)*

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét thống nhất, làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Quy hoạch Kiến trúc - Bộ Xây dựng;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 588).



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**