

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4993~~/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày ~~18~~ tháng 9 năm 2024

V/v triển khai thực hiện dự án
Điều chỉnh Bảng giá các loại đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi
để tiếp tục áp dụng đến hết
ngày 31/12/2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất. Ngày 23/8/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 603/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án Điều chỉnh Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025. Để tổ chức thực hiện việc điều tra khảo sát, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất theo đúng trình tự thủ tục, đạt chất lượng và đáp ứng tiến độ theo quy định; trên cơ sở đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4274/STNMT-QLĐĐ ngày 06/9/2024; trên cơ sở kết quả thảo luận tại cuộc họp UBND tỉnh mở rộng sáng ngày 18/9/2024, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Khẩn trương tổ chức thực hiện các nội dung công việc theo quy định để tiến hành điều tra khảo sát, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá các loại trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025.

- Hoàn thành, tham mưu UBND tỉnh trình cấp có thẩm quyền theo quy định để áp dụng từ ngày 01/01/2025.

2. Sở Tài chính

- Tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí để đảm bảo thực hiện dự án điều chỉnh bảng giá các loại trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025.

- Tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất điều chỉnh và chủ động tổ chức thực hiện, tham mưu các nội dung khác có liên quan dự án điều chỉnh bảng giá các loại đất.

3. Sở Tư pháp: Chủ động phối hợp với các sở liên quan để kịp thời thẩm định dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh bảo đảm quy định.

4. Cục Thuế tỉnh, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Phối hợp, cung cấp thông tin cho đơn vị tư vấn trong quá trình khảo sát, thu thập thông tin giá đất đã

chuyển nhượng quyền sử dụng đất, trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

5. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc tổ chức rà soát toàn diện Bảng giá các loại đất hiện hành trên địa bàn cấp huyện; tổng hợp, đề xuất các nội dung quy định cần điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với giá đất thị trường và thực tiễn tại địa phương đối với từng loại đất; trong đó, lưu ý rà soát quy định giá đất đối với các khu dân cư, khu tái định cư đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng, phục vụ tốt công tác giao đất có thu tiền sử dụng đất, giao đất tái định cư, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; đồng thời, nêu cụ thể lý do đề xuất điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung (*có hồ sơ pháp lý minh chứng kèm theo*) theo yêu cầu nhiệm vụ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 23/8/2024. Hoàn thành nội dung rà soát, đề xuất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 27/9/2024** để chủ động tổng hợp, cập nhật.

- Chỉ đạo các phòng, đơn vị trực thuộc; UBND các xã, phường, thị trấn phối hợp với đơn vị tư vấn trong quá trình khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường tại các điểm điều tra; xác nhận bảng tổng hợp thông tin giá đất thị trường và đề xuất mức giá các vị trí đất trên địa bàn cấp huyện, hoàn thành tổng hợp cấp huyện **trước ngày 15/11/2024**.

6. Các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị tư vấn trong quá trình điều tra khảo sát, lập các thủ tục để đảm bảo tiến độ hoàn thành dự thảo điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan đơn vị có liên quan nghiêm túc, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN;
- Công TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, P.KTTH.Tien365.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên