

Số: 83 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 3 năm 2018

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh,
Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành tại cuộc họp bàn kế hoạch hỗ trợ
Tập đoàn FLC trong quá trình triển khai thực hiện dự án Quần thể
du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn**

HỎA TỐC

Ngày 19/3/2018, đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành được thành lập theo Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh (Tổ công tác liên ngành) đã chủ trì cuộc họp để bàn kế hoạch hỗ trợ Tập đoàn FLC trong quá trình triển khai thực hiện dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn. Tham dự cuộc họp có các thành viên Tổ công tác liên ngành là đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Ban Dân vận Tỉnh ủy và Thủ trưởng các sở, ban ngành, địa phương: BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Văn phòng UBND tỉnh, UBND huyện Bình Sơn và đại diện Tập đoàn FLC.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi báo cáo kế hoạch hỗ trợ Tập đoàn FLC trong quá trình triển khai thực hiện dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn, các khó khăn, vướng mắc có thể xảy ra trong quá trình triển khai dự án; ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Để có cơ sở UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành triển khai các công việc cụ thể, đề nghị Tập đoàn FLC (Nhà đầu tư) khẩn trương thực hiện các công việc thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư, cụ thể:

a) Có văn bản gửi UBND tỉnh, BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xác định chính xác ranh giới tổng thể dự án, ranh giới đề xuất triển khai đầu tư dự án trong giai đoạn 1 và vị trí dự kiến tổ chức Lễ khởi công vào ngày 19/5/2018; tiến độ thực hiện dự án theo yêu cầu của Nhà đầu tư.

b) Các đề xuất cụ thể của Nhà đầu tư về giao thông đối ngoại, hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án (điện, nước sạch, nước thô...) và dự kiến quy mô, công suất đề UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành, địa phương chủ động bố trí kế hoạch triển khai thực hiện.

c) Khẩn trương lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án, gửi BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xem xét theo thẩm quyền.

d) Trình hồ sơ đề xuất lập quy hoạch của dự án, làm cơ sở để BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi xem xét, điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 trong giai đoạn 1 của dự án và trình cấp thẩm quyền xem xét việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất theo đúng quy định.

2. Yêu cầu BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện các nội dung sau:

a) Xây dựng kế hoạch hỗ trợ Tập đoàn FLC trong quá trình triển khai thực hiện dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn, trình Tổ trưởng tổ công tác liên ngành xem xét, ban hành.

b) Chủ trì, phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh tham mưu Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành ban hành Quyết định phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên Tổ công tác liên ngành; trong đó phân công cụ thể cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, tiến độ, thời gian hoàn thành...

c) Đề xuất các cơ chế, chính sách đặc thù trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cần vận dụng, ban hành để áp dụng cho dự án (*trên cơ sở vận dụng các cơ chế, chính sách đặc thù đã được UBND tỉnh thống nhất áp dụng đối với các dự án khác*); trong đó lưu ý, những vấn đề thuộc thẩm quyền, trách nhiệm của Ban Quản lý thì phải chủ động thực hiện; gửi Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét.

d) Xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; trước mắt, cần tập trung thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích dự kiến tổ chức Lễ Khởi công vào ngày 19/5/2018 và mặt bằng để Nhà đầu tư triển khai thi công trong giai đoạn 1 của dự án. Nghiên cứu đề xuất các vị trí bố trí đất tái định cư phù hợp cho người dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án với tinh thần tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp nhưng cũng không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích chính đáng của người dân. Khuyến khích việc người dân tự di dời chỗ ở và được hưởng phần kinh phí thay vì đầu tư hạ tầng.

đ) Triển khai thực hiện việc cắm mốc giới trên thực địa để phân định mốc giới của dự án và chịu trách nhiệm quản lý nhà nước theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

e) Bố trí kinh phí triển khai hoàn thiện tuyến đường Bắc Nam Vạn Tường đoạn giáp ranh dự án. Phối hợp với Nhà đầu tư đề xuất việc đầu tư các tuyến đường kết nối với dự án và hạ tầng kỹ thuật phục vụ dự án (khuyến khích việc đề xuất đầu tư các dự án theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng BT).

g) Sau khi Nhà đầu tư trình hồ sơ đề xuất lập quy hoạch dự án, Ban Quản lý khẩn trương xem xét, điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/2000 trong giai đoạn 1 của dự án và trình cấp thẩm quyền xem xét việc điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất theo đúng quy định.

h) Nghiên cứu lập quy hoạch từ ngã tư Bình Châu, thôn Châu Thuận và vùng mở rộng đến đầu tuyến đường ven biển để tái định cư cho cư dân ngư

nghiệp và đất ở dân cư, có ít nhất 02 tuyến đường ra biển, đường ven biển để phục vụ nhu cầu cộng đồng.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi kiểm tra, rà soát và tham mưu UBND tỉnh xử lý đối với các dự án đã được UBND tỉnh cho chủ trương nghiên cứu, khảo sát, đã cấp Quyết định chủ trương đầu tư nhưng có diện tích chồng lấn với dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu – Lý Sơn; lưu ý: Đối với những dự án theo quy định phải xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy thì tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo đúng Quy chế làm việc của Tỉnh ủy.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham mưu UBND tỉnh đối với phần diện tích đất rừng phòng hộ bị ảnh hưởng bởi dự án, đảm bảo việc thực hiện nhanh chóng, đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

5. Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn kinh phí để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong giai đoạn 1 của dự án và nguồn kinh phí để đầu tư hạ tầng kỹ thuật, giao thông đối ngoại của dự án.

6. Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh bổ sung lãnh đạo: Công an tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Giao thông vận tải tham gia thành viên Tổ công tác liên ngành; tham mưu văn bản để UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy về dự án này.

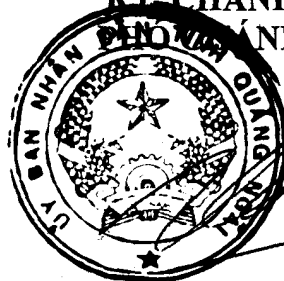
7. Tổ công tác liên ngành họp định kỳ 01 tháng/lần và họp đột xuất khi Tổ trưởng Tổ công tác yêu cầu. Các thành viên Tổ công tác liên ngành tích cực phối hợp, đảm bảo xử lý các công việc đúng thời gian, tiến độ theo yêu cầu.

Nay thông báo ý kiến kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành để các sở, ban, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Tập đoàn FLC;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: KH-ĐT, Tài chính, Xây dựng, NN-PTNT, TN-MT, VH-TT & DL, GTVT;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: PCVP, các phòng N/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHỦ TỊCH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Huy