

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **477**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất thuộc Điểm dân cư ngô ông Hạnh, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 104/HĐND-KTNS ngày 16/5/2022; kết quả thẩm định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 19/TB-HĐTĐGD ngày 15/4/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 22/TTr-STC ngày 26/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất thuộc Điểm dân cư nông thôn ông Hạnh, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (KT), KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTThuc155.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

Phụ lục

Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 17 lô đất thuộc Điểm dân cư ngô ông Hạnh, xã Hành Dũng, huyện Nghĩa Hành

(Kèm theo Quyết định số ~~477~~ /QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND tỉnh)

DVT: Đồng

STT	Ký hiệu lô	Số thửa	Diện tích	Đơn giá theo QĐ 11/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá trị thửa đất
1	2	3	4	5	6	7	8=(4x5x6x7)
1	LK01-1	665	293,8	90.000	1,00	12,31	326.000.000
2	LK01-2	664	225,4	90.000	1,00	12,31	250.000.000
3	LK01-3	569	227,6	90.000	1,00	12,31	252.000.000
4	LK01-4	694	230	90.000	1,00	12,31	255.000.000
5	LK01-5	693	232,2	90.000	1,05	12,31	270.000.000
6	LK02-1	723	233,4	90.000	1,05	12,31	272.000.000
7	LK02-2	722	235,2	90.000	1,00	12,31	261.000.000
8	LK02-3	750	236,7	90.000	1,00	12,31	262.000.000
9	LK02-4	749	238,6	90.000	1,00	12,31	264.000.000
10	LK03-1	777	242	90.000	1,00	12,31	268.000.000
11	LK03-2	776	243,6	90.000	1,00	12,31	270.000.000
12	LK03-3	775	248	90.000	1,00	12,31	275.000.000
13	LK03-4	808	253,7	90.000	1,00	12,31	281.000.000
14	LK03-5	807	260,3	90.000	1,00	12,31	288.000.000
15	LK03-6	806	266,7	90.000	1,00	12,31	295.000.000
16	LK03-7	832	273,2	90.000	1,00	12,31	303.000.000
17	LK03-8	831	279,5	90.000	1,00	12,31	310.000.000
Tổng cộng							4.702.000.000