

Số: **1340** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 12 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn; số 1388/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bình Sơn; số 434/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số **1339**./QĐ-UBND ngày **07/12**/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất ngày 14/11/2023, Công văn số 2184/BQL-QLTNMT ngày 09/8/2023 về việc đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện việc giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của UBND xã Bình Chánh tại Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 26/7/2023; UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3558/UBND-TNMT ngày 21/9/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6733/TTr-STNMT ngày 30/11/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao phần diện tích 97.430,1 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~1339~~/QĐ-UBND ngày ~~07~~/12/2023 cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 97.430,1 m<sup>2</sup> (Chín mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi phẩy một mét vuông).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 12 xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện ngày 01/11/2022 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/11/2022.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Bình Chánh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; UBND xã Bình Chánh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm:

Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ban quản lý; nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, làm việc với đơn vị quản lý tài sản công xử lý tài sản công (nếu có) trước khi lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và quy định pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Chánh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak1428.



**Đặng Văn Minh**

