

Số: 134 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 8 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn đang quản lý, giao cho UBND huyện Bình Sơn, để xây dựng Trụ sở làm việc UBND xã Bình Mỹ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....H.555.....
	Ngày: 10/8/2012
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 574/UBND-DQ ngày 26/4/2012 về việc thu hồi đất của tổ chức và giao đất cho UBND huyện Bình Sơn để xây dựng Trụ sở làm việc UBND xã Bình Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1117/TTr-TNMT ngày 02/8/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn đang quản lý, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 10.369m² (Mười ngàn ba trăm sáu mươi chín mét vuông); trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình: 10.210m².

+ Diện tích nằm trong hành lang giao thông: 159m².

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn (Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 9/9/2011 kèm theo)

Điều 2. Giao đất cho UBND huyện Bình Sơn để xây dựng Trụ sở làm việc UBND xã Bình Mỹ, cụ thể như sau:

- Diện tích: 10.210m² (Mười ngàn hai trăm mười mét vuông).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 08, xã Bình Mỹ, huyện Bình Sơn (Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 9/9/2011 kèm theo)

UBND huyện Bình Sơn phải bồi thường về tài sản trên đất, mồ mã...(nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đầy đủ các qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

Điều 3. Theo chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND huyện Bình Sơn tiến hành cắm mốc giới ngoài thực địa.

Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu UBND huyện Bình Sơn không triển khai dự án hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

Điều 4. Diện tích (159m²) nằm trong hành lang giao thông tạm giao cho UBND xã Bình Mỹ sử dụng và không được xây dựng các công trình kiên cố lên phần diện tích này. Khi Nhà nước quy hoạch đường thì phải bàn giao lại phần diện tích này cho đơn vị thực hiện quy hoạch.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV593).



Lê Viết Chữ