

Số: 129 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 8 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND Phường Trần Phú,  
thành phố Quảng Ngãi, giao đất cho Sở Nội vụ tỉnh Quảng Ngãi để xây  
dựng công trình Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh tại Phường Trần Phú,  
thành phố Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:..... <i>4.517</i> ..... Ngày: <i>09</i> / <i>08</i> / <i>2012</i> ..... Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 29/11/2011 của UBND Phường Trần Phú về việc đề nghị thu hồi đất giao cho Sở Nội vụ để xây dựng Khu lưu trữ chuyên dụng tỉnh Quảng Ngãi; Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 679/UBND ngày 22/5/2012, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1124/TTr-TNMT ngày 13/8/2012,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất của UBND Phường Trần Phú đang quản lý, với nội dung cụ thể như sau:

- Tổng diện tích thu hồi: 96,1 m<sup>2</sup> (Chín mươi sáu phẩy một mét vuông);
- Loại đất thu hồi: Đất phi nông nghiệp (DGT);

(Có kèm theo bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1:500 do Công ty

TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/4/2012).

**Điều 2.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh, với nội dung cụ thể như sau:

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp: 6.670,9 m<sup>2</sup> (Sáu ngàn sáu trăm bảy mươi chẵn mét vuông).

- Loại đất chuyển mục đích: Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK)

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất của hộ gia đình, cá nhân tại Phường Trần Phú đang sử dụng được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi.

**Điều 3.** Giao phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 và diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 của Quyết định này, cụ thể:

Tổng diện tích giao: 6.767 m<sup>2</sup> (Sáu ngàn bảy trăm sáu mươi bảy mét vuông), trong đó:

- Giao đất cho Sở Nội vụ để xây dựng công trình Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh: 6.519,1 m<sup>2</sup>;

- Phần diện tích còn lại 247,9 m<sup>2</sup> (phần diện tích nằm ngoài ranh giới sử dụng đất giao Sở Nội vụ) giao cho UBND phường Trần Phú quản lý;

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính trích đo khu đất tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/4/2012

Ranh giới giao đất để xây dựng Kho lưu trữ chuyên dụng tỉnh được giới hạn trong phạm vi các điểm góc từ M1 đến M6 theo hệ tọa độ VN 2000, như sau:

STT	Tọa độ (VN 2000)	
	X	Y
M1	1673177,47	584394,78
M2	1673178,35	584473,01
M3	1673179,29	584556,85
M4	1673128,80	584553,98
M5	1673137,46	584481,34
M6	1673146,35	584394,04

(Có kèm theo bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/4/2012).

**Điều 4.** Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao: UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định và bàn giao mốc giới tại thực địa cho Sở Nội vụ; cập nhật dự án này vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 2012 của địa phương theo quy định và theo dõi tiến độ

thực hiện sử dụng đất.

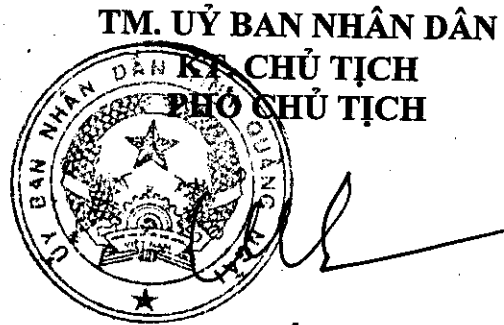
Sau 12 tháng liền kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Sở Nội vụ không tổ chức triển khai thực hiện hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Trần Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV598).



**Lê Viết Chử**