

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị tư vấn
nghe báo cáo Quy hoạch phân khu đô thị Sa Kỳ**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....H.3.E.0.....
ĐẾN	Ngày: 01/.../.../2012
	Chuyên:.....

Ngày 20/7/2012, đồng chí Cao Khoa - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì Hội nghị tư vấn nghe báo cáo Quy hoạch phân khu đô thị Sa Kỳ. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Như Sơn; Đ/c Võ Phiến - Ủy viên Thường trực HĐND tỉnh; lãnh đạo Văn phòng Tỉnh ủy, lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất; lãnh đạo các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và PTNT; lãnh đạo các đơn vị: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh, Công an tỉnh, Liên hiệp các Hội Khoa học và kỹ thuật tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các huyện Bình Sơn, Sơn Tịnh; đại diện Công ty Cổ phần Vinaconex; Công ty TNHH Xây dựng – Kiến trúc Miền Nam (đơn vị tư vấn lập quy hoạch).

Sau khi nghe đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo, ý kiến góp ý của các đại biểu tham dự, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Việc khảo sát, đánh giá hiện trạng nêu tại Đồ án Quy hoạch phân khu đô thị Sa Kỳ khá kỹ, qua đó cũng cơ bản xác định tính chất, quy mô phù hợp.

2. Đồng ý phương án chọn là phương án 2 với các phương án cấp điện, cấp nước, chỉ tiêu sử dụng đất,... . Quá trình hoàn chỉnh đồ án quy hoạch, yêu cầu tư vấn phải nghiên cứu hoàn chỉnh theo quan điểm:

a) Xác định đây là đô thị vệ tinh của đô thị Vạn Tường phục vụ nhu cầu tái định cư và nhà ở công nhân KCN Dung Quất II. Cơ cấu kinh tế chủ yếu là dịch vụ cho KCN; lĩnh vực nông nghiệp, thủy sản,... chiếm một phần nhỏ và chỉ đóng vai trò giải quyết việc làm trong giai đoạn đầu phát triển.

b) Quy hoạch phải có tính khả thi, trong quá trình hình thành, phát triển đô thị phải kết hợp giữa việc chỉnh trang với việc xây dựng mới, hạn chế đến mức thấp nhất việc di dời, giải tỏa đối với nhà cửa, vật kiến trúc tại hành lang tuyến Quốc lộ 24B hiện trạng.

c) Cần giải quyết tốt các mối quan hệ để đảm bảo cho sự phát triển của đô thị như:

- Dân cư và các đối tượng khác trong khu đô thị có sự phát triển hài hòa.
- Giao thông phải đảm bảo tính kết nối với các khu vực lân cận.
- Các cơ sở công trình công cộng cần bố trí hài hòa cho toàn bộ khu vực và cụ thể cho từng khu ở.

3. Để đảm bảo tính khả thi và phù hợp với lộ trình phát triển, cần nghiên cứu điều chỉnh Đồ án quy hoạch theo hướng sau:

a) Yêu cầu Chủ đầu tư và Tư vấn lập quy hoạch làm việc cụ thể với các Sở: Giao thông, Xây dựng để thống nhất các nội dung về quy hoạch giao thông:

- Nghiên cứu điều chỉnh quy mô, hướng tuyến Quốc lộ 24B (đoạn đi qua đô thị) theo hướng dịch chuyển tìm đường này về phía Bắc nhằm giảm thiểu việc di dời, giải tỏa nhà cửa, vật kiến trúc.

- Hệ thống giao thông trục chính của đô thị phải được đầu nối cơ bản vào hệ thống đường trong KCN Dung Quất II.

b) Trong phạm vi các đơn vị ở cần xem xét, bố trí hài hòa các nhóm dân cư (gồm: dân cư xấp xếp tại chỗ, dân tái định cư, công nhân, chuyên gia từ nơi khác đến làm việc,...) nhằm đảm bảo sự tương tác, hỗ trợ, tạo việc làm, dịch vụ,... Lưu ý ưu tiên quy hoạch xung quanh các nút giao thông đối ngoại thành các trung tâm dịch vụ làm hạt nhân phát triển.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch hoàn chỉnh đồ án, thông qua Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo.

Nay thông báo ý kiến kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban, ngành và đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TTHĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất.
- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và PTNT;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội biên phòng tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Liên hiệp các Hội Khoa học và kỹ thuật tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Công ty Cổ phần Vinaconex;
- Công ty TNHH Xây dựng – Kiến trúc Miền Nam;
- VP UBND tỉnh: C.PVP(CN), KTTH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy261.



Lê Văn Đệ