

Số: 1115/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 7 năm 2012

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

**CV
ĐẾN**

Số:.....*H. 1115*.....

Ngày: *24/7/2012*

Chuyên:.....

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ đợt 1
(phần cây cối, hoa màu) mặt bằng xây dựng khu tái định cư
Giờ Lao - xã Trà Phong, huyện Tây Trà thuộc Dự án Hợp phần
di dân, tái định cư Hồ chứa nước Nước Trong**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai 2003;

Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 34/2010/QĐ-TTg ngày 08/4/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án thủy lợi, thủy điện;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2010/QĐ-UBND ngày 27/12/2010 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 482/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 3492/QĐ-CT ngày 31/12/2004 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư: Hợp phần di dân, tái định cư Hồ chứa nước Nước Trong;

Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 17/02/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án Hợp phần di dân, tái định cư Hồ chứa nước Nước Trong;

Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 30/8/2010 của UBND tỉnh Quy định bổ sung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ chứa nước Nước Trong, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 18/8/2011 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 30/8/2010 của UBND tỉnh Quy định bổ sung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ chứa nước Nước Trong, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2904/QĐ-UBND ngày 14/12/2007 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu tái định cư Giò Lao thuộc Dự án Hợp phần di dân, tái định cư Hồ chứa nước Nước Trong;

Xét đề nghị của UBND huyện Tây Trà, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 568/UBND-KTNL ngày 12/7/2012, Công văn số 564/SNN&PTNT ngày 16/4/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 963/TTr-STNMT ngày 16/7/2012 về việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 (phần cây cối, hoa màu) mặt bằng xây dựng khu tái định cư Giò Lao - xã Trà Phong thuộc dự án hợp phần di dân, tái định cư Hồ chứa nước Nước Trong (sau đây gọi tắt là phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 (phần cây cối, hoa màu) mặt bằng xây dựng khu tái định cư Giò Lao - xã Trà Phong, huyện Tây Trà),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 (phần cây cối, hoa màu) mặt bằng xây dựng khu tái định cư Giò Lao - xã Trà Phong do Ban Quản lý Dự án Hợp phần di dân, tái định cư hồ chứa nước Nước Trong (sau đây gọi là Ban Quản lý) lập, với các nội dung sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi	: 49.534,4	m²
<i>Trong đó:</i>		
- Đất phi nông nghiệp	: 911,7	m ²
+ Đất ở tại nông thôn	: 911,7	m ²
- Đất nông nghiệp	: 48.622,7	m ²
+ Đất trồng cây hàng năm	: 5.286,1	m ²
+ Đất trồng cây lâu năm	: 43.148,4	m ²
+ Đất nuôi trồng thủy sản	: 188,2	m ²

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức trong phương án bồi thường

Tổng số hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng: Gồm 77 hộ và 02 tổ chức.

Trong đó:

- + 45 hộ có đất đai và tài sản bị thu hồi;
- + 27 hộ có cây cối hoa màu trồng trên đất của người khác;
- + 05 hộ có nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng trên đất của người khác;
- + 02 tổ chức: Trường tiểu học xã Trà Phong và UBND xã Trà Phong.

3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.147.883.102 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn, một trăm không hai đồng)

a) Bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	: 1.061.380.585 đồng
- Bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu	: 1.061.380.585 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất; nhà, vật kiến trúc và các khoản hỗ trợ (nếu có) sẽ đưa vào Phương án bồi thường đợt 2.	
b) Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ 3%; tổng kinh phí được phân phối như sau	: 31.841.418 đồng
- Chi cho tổ chức làm phương án BT, HT (82%)	: 26.109.962 đồng
- Chi phí cho cấp huyện để tổ chức thực hiện (04%)	: 1.273.657 đồng
+ UBND huyện (02%)	: 636.828 đồng
+ Phòng Tài nguyên và Môi trường (02%)	: 636.828 đồng
- Chi phí cho cấp xã để tổ chức thực hiện (10%)	: 3.184.142 đồng
- Chi phí thẩm định phương án bồi thường (04%)	: 1.273.657 đồng
c) Dự phòng chi (5%)	: 54.661.100 đồng

(Chi tiết như Phương án bồi thường đã được Sở Tài Nguyên và Môi Trường đóng dấu “Đã thẩm định” kèm theo).

Điều 2.

1. Trong quá trình triển khai thực hiện phương án được duyệt, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phải thực hiện một số nội dung theo ý kiến tại Tờ trình số 963/TTr-STNMT ngày 16/7/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 (phần cây cối, hoa màu) mặt bằng xây dựng khu tái định cư Giò Lao - xã Trà Phong, huyện Tây Trà.

2. Quyết định này là căn cứ để Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khu tái định cư Giò Lao - xã Trà Phong, huyện Tây Trà và thanh quyết toán khoản kinh phí

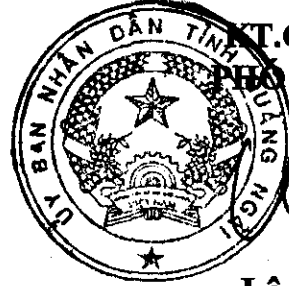
bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tây Trà; Giám đốc Ban Quản lý dự án Hợp phần di dân, tái định cư Hồ chứa nước Nước Trong và tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP (NL), KTTH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak334.



KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Viết Chữ