

Số: 116 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 7 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND các xã: Tịnh Thọ, Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh đang quản lý, giao đất bổ sung cho UBND huyện Sơn Tịnh để xây dựng công trình Trạm bơm phía Tây Bắc tại các xã Tịnh Thọ, Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 1118
	Ngày: 24/7/2012
	Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Công văn số 979/TTg-KTN ngày 23/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết định nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình cấp bách; Công văn số 5617/VPCP-KTN ngày 16/8/2011 của Văn phòng Chính phủ về việc hướng dẫn thực hiện Công văn số 979/TTg-KTN ngày 23/6/2011 của Thủ tướng Chính phủ và ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 139/HĐND-KTNS ngày 30/8/2011 về việc nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, công trình cấp bách năm 2011 (đợt 1);

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tịnh Thọ tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 31/3/2011, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hiệp tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 31/3/2011, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 439/TTr-UBND ngày 22/4/2011 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 975/TTr-TNMT ngày 11/7/2012,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất của UBND các xã Tịnh Thọ, Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 155,76m<sup>2</sup> (Một trăm năm mươi lăm phẩy bảy sáu mét vuông); trong đó:

+ Đất do UBND xã Tịnh Thọ quản lý : 87,96 m<sup>2</sup>

+ Đất do UBND xã Tịnh Hiệp quản lý: 67,8 m<sup>2</sup>

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (98,04m<sup>2</sup>), đất phi nông nghiệp (2,52m<sup>2</sup>), đất chưa sử dụng (55,2m<sup>2</sup>).

Thuộc một phần diện tích các thửa đất số 183, 156, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Tịnh Hiệp, thửa đất số 493 và đường đi, tờ bản đồ địa chính số 36, thửa đất số 237, tờ bản đồ địa chính số 42 và các thửa đất số 315, 267, 268, 146, tờ bản đồ địa chính số 31, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.

(Có trích lục bản đồ địa chính vị trí khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 25/6/2012 kèm theo).

UBND huyện Sơn Tịnh phải bồi thường thiệt hại về hoa màu, cây cối, vật kiến trúc, kinh phí di dời mồ mả... (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi, theo phương án bồi thường được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước và thực hiện đầy đủ các qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 2.** Giao phần diện tích đất thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này và đất của một số hộ gia đình, cá nhân xã Tịnh Thọ đang sử dụng đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi tại Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 28/02/2011, cho UBND huyện Sơn Tịnh để xây dựng công trình Trạm bơm phía Tây Bắc, huyện Sơn Tịnh tại các xã Tịnh Hiệp, Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

- Diện tích: 816,5 m<sup>2</sup> (Tám trăm mười sáu phẩy năm mét vuông); Trong đó:

+ Đất do UBND xã Tịnh Thọ quản lý : 87,96 m<sup>2</sup>

+ Đất do UBND xã Tịnh Hiệp quản lý: 67,8 m<sup>2</sup>

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân xã Tịnh Thọ sử dụng: 660,74 m<sup>2</sup> (đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi tại Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 28/02/2011)

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (758,78m<sup>2</sup>), đất phi nông nghiệp (2,52 m<sup>2</sup>), đất chưa sử dụng (55,2m<sup>2</sup>)

Thuộc một phần diện tích các thửa đất số 408, 580, 575, 823, 851, 493 và đường đi, tờ bản đồ địa chính số 36, một phần diện tích các thửa đất 55, 92, 182, 237, tờ bản đồ địa chính số 42, một phần diện tích các thửa đất số 132, 153, 232, tờ bản đồ địa chính số 46, một phần diện tích các thửa đất số 315, 267, 268, 146, tờ bản đồ địa chính số 31, xã Tịnh Thọ và một phần diện tích các thửa đất số 183, 156, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Tịnh Hiệp, huyện Sơn Tịnh.

(Có trích lục bản đồ địa chính các khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 25/6/2012 kèm theo).

**Điều 3.** Theo chức năng nhiệm vụ được giao:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

+ Thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Nhà nước.

+ Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tịnh phối hợp với UBND các xã Tịnh Thọ, Tịnh Hiệp tiến hành xác định, cắm mốc giới trên thực địa.

+ Cập nhật chuyển tiếp dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 2011-2015 của địa phương theo quy định.

Sau 12 tháng liên kể từ ngày ký Quyết định này, nếu UBND huyện Sơn Tịnh không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND các xã Tịnh Thọ, Tịnh Hiệp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV541).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



**KT. CHỦ TỊCH  
ĐẠI CHỦ TỊCH**

**Lê Viết Chữ**