

Số: 115 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 7 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3038/QĐ-UBND và 3039/QĐ-UBND ngày 14/12/2006 của UBND tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 115
	Ngày: 23/7/2012
	Chuyên: Ủy ban Nhân dân Tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ về việc Quy định bổ sung Quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 05/3/2012 của Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố Quảng Ngãi; đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 321/UBND ngày 20/3/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 376/TTr-TNMT ngày 30/3/2012 và kết quả kiểm tra hiện trường ngày 18/7/2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3038/QĐ-UBND ngày 14/12/2006 về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân và UBND các phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ thành phố Quảng Ngãi để xây dựng đường Phan Đình Phùng nội dài và khu tái định cư hai bên đường, cụ thể:

1. Thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân và UBND các phường Nghĩa Lộ, Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi: 48.074,3 m² (Bốn mươi tám ngàn không trăm bảy mươi bốn mét vuông).

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (23.808 m²), đất chưa sử dụng (179 m²), đất phi nông nghiệp (24.087,3 m²); trong đó: Đất của UBND phường Nghĩa Lộ quản lý: 576,2 m²; Đất của UBND phường Chánh Lộ quản lý: 11.017,1m²; Đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 36.481,0 m².

Thuộc bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1 và 2 do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường trích lục ngày 20/02/2012 (Bản đồ được trích lục từ các tờ bản đồ địa chính trích đo số 1, 2, trích đo từ tờ bản đồ số 3 phường Nghĩa Lộ thành phố Quảng Ngãi do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/10/2006).

2. Diện tích đất thu hồi được sử dụng vào mục đích:

- Xây dựng đường Phan Đình Phùng nổi dài: 39.079,3 m²;

- Khu tái định cư hai bên đường: 8.995,0 m².

Điều 2. Điều chỉnh một số nội dung của Quyết định số 3039/QĐ-UBND ngày 14/12/2006 về việc giao đất cho Ban Quản lý các dự án đầu tư, xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để xây dựng đường Phan Đình Phùng nổi dài và tái định cư hai bên đường, cụ thể:

Giao đất cho Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố Quảng Ngãi để xây dựng đường Phan Đình Phùng nổi dài và Khu tái định cư hai bên đường, cụ thể:

Diện tích: 48.074,3m² (Bốn mươi tám ngàn không trăm bảy mươi bốn phẩy ba mét vuông); trong đó: Xây dựng đường Phan Đình Phùng nổi dài: 39.079,3 m²; Khu tái định cư hai bên đường: 8.995,0 m²;

Thuộc bản trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1 và 2 do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường trích lục ngày 20/02/2012 (Bản đồ được trích lục từ các tờ bản đồ địa chính trích đo số 1, 2, trích đo từ tờ bản đồ số 3 phường Nghĩa Lộ thành phố Quảng Ngãi do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường đo vẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/10/2006).

Điều 3. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, cấp phép xây dựng đối với phần diện tích đất điều chỉnh trả lại cho các hộ gia đình, cá nhân, đảm bảo mỹ quan đô thị, việc xây dựng nhà ở theo đúng quy hoạch xây dựng khu dân cư hai bên đường Phan Đình Phùng nổi dài đã được phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 3038/QĐ-UBND và Quyết định số 3039/QĐ-UBND ngày 14/12/2006 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 5. Chánh Văn Phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành có liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND các phường: Chánh Lộ,

Nghĩa Lộ, Giám đốc Ban Quản lý các Dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố Quảng Ngãi và các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV268).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Viết Chữ