

Số: 114 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2012.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đồng Minh thuê đất  
để xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Đức Nhuận,  
huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....1.084.....
	Ngày: 23/7/2012
	Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai.

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 980/TTr-STNMT ngày 12/7/2012 về việc phê duyệt Quyết định cho thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đồng Minh,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đồng Minh thuê 350 m<sup>2</sup> (Ba trăm năm mươi mét vuông) đất tại xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 09/02/2009 đến ngày 07/7/2023.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 9, xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 15/02/2011.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này; các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin chuyên Sở Tài chính làm cơ sở ban hành Quyết định đơn giá cho thuê đất;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đồng Minh sau khi có Quyết định giá của Sở Tài chính;

- Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đồng Minh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đồng Minh sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo qui định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Quyết định đơn giá cho thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đồng Minh.

3. Cục Thuế Quảng Ngãi: Chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Mộ Đức gửi phiếu nộp tiền thuê đất cho Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đồng Minh để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đồng Minh có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các qui định của Luật Đất đai và Luật Xây dựng.

- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục đề Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê hoặc đơn vị không còn nhu cầu sử dụng đất thì thực hiện theo qui định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi, Thủ trưởng các Sở, Ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND xã Đức Nhuận, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân xăng dầu Đồng Minh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

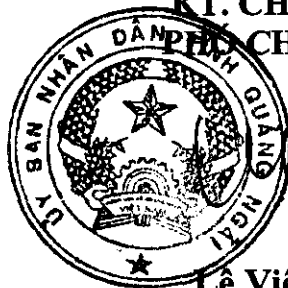
**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV532).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHỤ CHỨC CHỦ TỊCH



Lê Viết Chữ