

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của BQL dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất (DQR),
cho Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR)
thuê để quản lý, vận hành Nhà máy lọc dầu số 1 Dung Quất
tại xã Bình Thuận và Bình Trị, huyện Bình Sơn

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....3487.....
	Ngày: 31/5/13.....
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 740/TTr-STNMT ngày 10/5/2013 về việc thu hồi đất của BQL dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất (DQR), cho Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) thuê tại xã Bình Thuận và Bình Trị, huyện Bình Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Ban Quản lý dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất (DQR) tại 2 xã Bình Thuận và Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Diện tích: 2.782.525,9 m² (Hai triệu bảy trăm tám mươi hai ngàn năm trăm hai mươi lăm phẩy chín mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (Nhà máy lọc dầu số 1 Dung Quất).

- Vị trí ranh giới các thửa đất được xác định gồm 31 tờ bản đồ (3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 41, 43, 47, 53, 60, 66, 67, 74, 81) thuộc xã Bình Thuận và Bình Trị, huyện Bình Sơn do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh xác lập ngày 22/11/2012.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn thuê phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, vận hành Nhà máy lọc dầu số 1 Dung Quất tại 2 xã Bình Thuận và Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí đất được thuê và thời hạn thuê đất là thời hạn còn lại, tương ứng với thời hạn trước đây Nhà nước đã cho Ban Quản lý dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất thuê, cụ thể:

TT	Thửa	Tờ bản đồ	Địa bàn xã	Mục đích sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Thời hạn cho thuê đất	
						25 năm, từ ngày 17/10/2002 đến 17/10/2027	60 năm, từ ngày 31/3/1998 - 31/3/2058
TUYỂN ONG							
1	13	3	Bình Thuận	Đất KCN	38991,3	25494,3	13497
2	21	4	Bình Thuận	nt	46899,2	22690,2	24209
3	6	11	Bình Thuận	nt	599,5	576,5	23
4	10	5	Bình Thuận	nt	6247	4184	2063
5	12	7	Bình Thuận	nt	53585,2	25899,2	27686
6	9	8	Bình Thuận	nt	18678,4	8745,4	9933
7	6	12	Bình Thuận	nt	1571,7	-	1571,7
8	3	15	Bình Thuận	nt	16047,9	-	16047,9
9	67	16	Bình Thuận	nt	46154,7	11229,7	34925
10	63	21	Bình Thuận	nt	44175,2	18982,2	25193
11	18	28	Bình Thuận	nt	49810,1	24685,1	25125
12	158	34	Bình Thuận	nt	48025,3	22910,3	25115
13	331	41	Bình Thuận	nt	48390,5	23320,5	25070
14	354	47	Bình Thuận	nt	48347,1	23239,1	25108
15	316	53	Bình Thuận	nt	48341,5	23246,5	25095
16	336	60	Bình Thuận	nt	53287,7	25934,7	27353
17	274	67	Bình Thuận	nt	32755,5	15150,5	17605
18	294	66	Bình Thuận	nt	18997,8	9599,8	9398
19	131	74	Bình Thuận	nt	51076,4	24654,4	26422
20	62	81	Bình Thuận	nt	19103	9747	9356
21	146	81	Bình Thuận	nt	109	109	-
BỀ CHỨA							
22	10	9	Bình Thuận	nt	37272,6	34124,6	3148
23	21	11	Bình Thuận	nt	75047,8	57475,8	17572
24	2	9	Bình Thuận	nt	31628,2	31628,2	-
25	1	12	Bình Thuận	nt	224535,2	130129,2	94406
26	2	15	Bình Thuận	nt	20308,9	153,9	20155
27	84	13	Bình Thuận	nt	2549	1373	1176
TUYỂN ONG							
28	203	7	Bình Trị	nt	31311,7	15318,7	15993
29	74	8	Bình Trị	nt	23819,3	12637,3	11182

MẶT BẰNG NHÀ MÁY							
30	9	18	Bình Trị	nt	207720,5	-	207720,5
31	177	29	Bình Trị	nt	88048,9	-	88048,9
32	4	19	Bình Trị	nt	155764	-	155764
33	1	30	Bình Trị	nt	249920,3	-	249920,3
34	11	43	Bình Trị	nt	42570,0	-	42570,0
35	100	10	Bình Trị	nt	145268,7	-	145268,7
36	4	20	Bình Trị	nt	214263,7	-	214263,7
37	1	31	Bình Trị	nt	182096,5	-	182096,5
38	21	21	Bình Trị	nt	131363,4	-	131363,4
39	1	32	Bình Trị	nt	52302,8	-	52302,8
TUYẾN NƯỚC THẢI							
40	102	10	Bình Trị	nt	7794	3639	4155
41	102	11	Bình Trị	nt	21354	11676	9678
42	103	3	Bình Trị	nt	17729,4	7563,4	10166
TUYẾN DẦU THÔ							
43	38	21	Bình Trị	nt	39151,7	23210,7	15941
44	103	11	Bình Trị	nt	47196,5	43770,5	3426
45	5	12	Bình Trị	nt	42314,8	33311,8	9003

Tổng diện tích chung từng hạng mục:

TT	Hạng mục	Bình Thuận: 1.082.535,7 m ²		Bình Trị: 1.699.990, 2 m ²		Mục đích sử dụng đất
		Thời hạn sử dụng		Thời hạn sử dụng		
		60 năm	25 năm	60 năm	25 năm	
1	Mặt bằng Nhà máy	-	-	1.469.318,8	-	Đất khu công nghiệp (Nhà máy lọc dầu)
2	Bể chứa sản phẩm	136.457	254.884,7	-	-	
3	Tuyến ống dẫn sản phẩm	370.795,6	320.398,4	27.175m ²	27.956	
4	Tuyến ống dẫn dầu thô	-	-	23.999m ²	22.878,4	
5	Tuyến ống nước thải và nước biển	-	-	28.370m ²	100.293	
DT: 2.782.525,9m²		507.252,6	575.283,1	1.548.862,8	151.127,4	

Điều 3. Căn cứ vào Điều 2 của Quyết định này; các sở, ngành liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập thông tin chuyển Sở Tài chính làm cơ sở ban hành Quyết định đơn giá cho thuê đất;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn sau khi có Quyết định giá của Sở Tài chính;

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho Ban Quản lý Dự án Nhà máy lọc dầu Dung Quất; đồng thời ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn sau khi doanh nghiệp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo qui định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính: Phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Quyết định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn.

3. Cục Thuế Quảng Ngãi: Chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Bình Sơn gửi phiếu nộp tiền thuê đất cho Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn:

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành;

- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo qui định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND xã Bình Thuận và xã Bình Trị; Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(CN), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.huy151.



Phạm Như Sô