

Số: 162 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 7 năm 2012

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Cao Khoa - Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp giao ban mở rộng ngày 09/7/2012**

| | |
|---|-------------------|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC QUẢNG NGÃI | |
| CV ĐẾN | Số:.....3850..... |
| | Ngày: 11/7/2012 |
| | Chuyên:..... |

Ngày 09/7/2012, đồng chí Cao Khoa - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giao ban mở rộng với sự tham gia của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Trần Văn Thanh, Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh và lãnh đạo các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi, Văn phòng UBND tỉnh. Sau khi nghe báo cáo một số nội dung công việc cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến thảo luận và thống nhất của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Đối với vị trí trí đầu tư xây dựng lại trụ sở làm việc của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 838/UBND ngày 12/6/2012:

- Dự án Nhà làm việc của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 28/10/2010; Chủ đầu tư đã tổ chức đấu thầu gói thầu thi công xây lắp trong năm 2011, tuy nhiên do thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 24/02/2011 của Chính phủ nên không triển khai thực hiện được trong năm 2011. Năm 2012, UBND tỉnh đã bố trí vốn để thực hiện dự án tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 12/12/2011 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2012. Hiện nay, theo báo cáo của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thì công trình đã được thi công hoàn thành phần móng và phân cột tầng 1, đã gia công cốt thép và ván khuôn sàn tầng 1; khối lượng thực hiện khoảng 1.500.000.000 đồng, đạt 18% khối lượng trúng thầu, Chủ đầu tư đã giải ngân 766.129.000 đồng cho đơn vị thi công.

Trong khi đó, hiện nay, tỉnh chỉ mới đang nghiên cứu, lựa chọn phương án bố trí địa điểm Trung tâm hành chính tỉnh, Trung tâm hành chính tập trung tỉnh, Trung tâm hành chính thành phố và cơ quan làm việc khối Đảng, đoàn thể; chưa có quy hoạch và thời gian hoàn thành cụ thể. Do vậy, để bảo đảm yêu cầu làm việc cấp thiết của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND tỉnh thống nhất việc tiếp tục đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại

vị trí hiện tại theo Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 28/10/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Đối với đề xuất của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc quy hoạch quảng trường nhỏ, vườn hoa kết hợp với không gian cây xanh phía trước vị trí quy hoạch Trung tâm hành chính: UBND tỉnh ghi nhận và sẽ xem xét sau khi phê duyệt Quy hoạch Trung tâm hành chính.

2. Cho ý kiến đối với việc điều chỉnh 05 dự án đã được phê duyệt sau ngày Nghị định số 83/NĐ-CP của Chính phủ có hiệu lực thi hành theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 484/SKHĐT-TĐ ngày 29/6/2012:

- Đối với dự án Kè chống sạt lở phía Nam sông Cây Bứa (1) do UBND huyện Tư Nghĩa làm Chủ đầu tư và dự án Trại nghiên cứu thực nghiệm ứng dụng công nghệ sinh học phục vụ sản xuất nông nghiệp (2) do Trung tâm Thông tin và Ứng dụng khoa học - công nghệ làm Chủ đầu tư: UBND tỉnh thống nhất cho phép Chủ đầu tư phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công, dự toán theo quy định hiện hành của Nhà nước, bảo đảm không làm thay đổi mục tiêu, quy mô của dự án và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo, không phải phê duyệt điều chỉnh dự án.

- Đối với dự án Nhà làm việc Công an Phường Nguyễn Nghiêm (3), dự án Nhà tạm giữ hành chính thuộc Công an các huyện Minh Long, Tây Trà, Lý Sơn (4), dự án Hồ chứa nước Cây Xoài (5): Việc điều chỉnh sẽ làm thay đổi cả mục tiêu và quy mô của dự án, do đó, nội dung này UBND tỉnh đã báo cáo Bộ Xây dựng và Thủ tướng Chính phủ xin điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án; UBND tỉnh sẽ xem xét, quyết định sau khi có ý kiến của Thủ tướng Chính phủ.

3. Đối với dự thảo Quyết định ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi do Sở Tư pháp trình tại Công văn số 239/STP ngày 18/6/2012:

Cơ bản thống nhất dự thảo Quyết định ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi do Sở Tư pháp trình. Tuy nhiên, Sở Tư pháp cần tiếp thu các ý kiến tham gia góp ý của đại biểu dự họp, đồng thời căn cứ quy định hiện hành của Nhà nước và tình hình thực tế của địa phương để sửa đổi, bổ sung dự thảo Quyết định, bảo đảm việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước và đạt hiệu quả cao nhất, trong đó cần lưu ý:

- Đối với giá khởi điểm quyền sử dụng đất đấu giá đối với đất phân thửa (lô) làm nhà ở do UBND các huyện, thành phố quyết định đầu tư: Thống nhất phân cấp

cho Chủ tịch UBND huyện, thành phố quyết định phê duyệt sau khi lấy ý kiến tham khảo của Sở Tài chính. Tuy nhiên, Chủ tịch UBND huyện, thành phố có quyền quyết định giá khởi điểm trong trường hợp không thống nhất ý kiến với Sở Tài chính và chịu trách nhiệm về giá khởi điểm do địa phương xác định.

- Đối với việc xử lý tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc bán đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đó thuộc về Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp hoặc Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá rút lại giá đã trả tại cuộc bán đấu giá; người tham gia đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá tại cuộc bán đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được nộp vào Ngân sách nhà nước.

- Bổ sung quy định về trách nhiệm của Tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp hoặc Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất (trong đó có trách nhiệm không để người tham gia đấu giá biết thông tin, thông giá làm thiệt hại lợi ích của Nhà nước).

Sở Tư pháp có trách nhiệm sửa đổi, bổ sung dự thảo Quyết định, trên cơ sở đó, Văn phòng UBND tỉnh rà soát các nội dung đã được tham gia góp ý, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chủ trì, tổ chức hội nghị đánh giá tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2012 của các doanh nghiệp hoạt động trong Khu kinh tế Dung Quất, thảo luận để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp, đồng thời triển khai Nghị quyết số 13/NQ-CP ngày 10/5/2012 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường.

Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung nêu trên; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện và hướng xử lý những khó khăn, vướng mắc (nếu có)/.

Nơi nhận

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý KKT Dung Quất ;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CPVP, các P. N/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHTLvan113.



Trần Văn Thế