

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2215/UBND-ĐNMMN

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 7 năm 2012

V/v thuê vị trí đất mới để  
xây dựng trụ sở làm việc  
của Công ty TNHH một  
thành viên Xô số kiến thiết  
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH một thành viên  
Xô số kiến thiết Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:.....3776..... Ngày: 10/7/2012 Chuyên:.....

Xét đề nghị của Hội đồng thành viên Công ty TNHH một thành viên Xô số kiến thiết Quảng Ngãi tại Công văn số 03/SSKT ngày 05/6/2012 về việc xin thuê vị trí đất mới để xây dựng trụ sở làm việc của Công ty TNHH một thành viên Xô số kiến thiết Quảng Ngãi và tại Biên bản cuộc họp ngày 16/5/2012 của Công ty đã làm việc với các sở ngành liên quan xác định diện tích ngôi nhà số 74 Phan Đình Phùng (đã được Nhà nước cho thuê để đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của Công ty) với diện tích đất 407m<sup>2</sup>, trừ lộ giới 44,2m<sup>2</sup> còn lại 362,8m<sup>2</sup> và theo quy định của Bộ Xây dựng tại Quyết định số 21/2007/QĐ-BXD ngày 28/5/2007 quy định phải đảm bảo mật độ xây dựng hợp lý cho từng cấp công trình phù hợp với quy chuẩn xây dựng của Việt Nam, đảm bảo mật độ cây xanh tối thiểu là 30% diện tích đất nêu trên. Như vậy, chỉ còn lại 70% diện tích đất xây dựng (254m<sup>2</sup>) là quá nhỏ, không đảm bảo công năng cho hoạt động kinh doanh mang tính đặc thù của ngành kinh doanh vé số.

Để bố trí được vị trí đất phù hợp nhằm đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ hoạt động kinh doanh của Công ty, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho Công ty TNHH một thành viên Xô số kiến thiết Quảng Ngãi chủ động làm việc với UBND thành phố Quảng Ngãi và Sở Tài nguyên và Môi trường xác định vị trí thuê đất mới để xây dựng trụ sở làm việc có diện tích đảm bảo công năng hoạt động, về kiến trúc đảm bảo kỹ, mỹ thuật của công trình.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty hoàn tất các thủ tục về đất đai tại vị trí được xác định phải đảm bảo phù hợp với tính chất hoạt động kinh doanh xô số kiến thiết của Công ty.

3. Sau khi hoàn thành việc xây dựng trụ sở mới, Công ty có trách nhiệm tập hợp hồ sơ, thủ tục liên quan ngôi nhà số 74 Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi, báo cáo Sở Tài chính thẩm tra, trình UBND tỉnh quyết định thu hồi ngôi nhà nêu trên theo quy định.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi và Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết Quảng Ngãi, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT (ĐNMN) UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- VPUB: C, PVP (ĐNMN), KTTH, CBTH;
- Lưu VT, ĐNMNtha259.

