

Số: 156/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 7 năm 2012

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Viết Chữ tại buổi làm việc với Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....3717.....
	Ngày: 09/7/2012
	Chuyên:.....

Ngày 27/6/2012, Đ/c Lê Viết Chữ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì làm việc với các Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh để xem xét, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc, xử lý những tồn tại có liên quan và đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Tham dự cuộc họp lãnh đạo các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi, Lãnh đạo UBND huyện Sơn Tịnh; đại diện các Chủ đầu tư: Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị, Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy, Công ty Cổ phần Bất động sản Phát Đạt, Công ty Cổ phần Bất động sản Thiên Bút và Công ty CP Đầu tư Khu du lịch phim trường VINA.

Sau khi nghe các Chủ đầu tư báo cáo những khó khăn vướng mắc trong quá trình triển khai và nêu những đề xuất, kiến nghị; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Về vướng mắc công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh tập trung chỉ đạo quyết liệt để xử lý đối với những trường hợp thuộc thẩm quyền; những trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý dứt điểm trong tháng 7/2012. Riêng đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh, UBND huyện Sơn Tịnh nghiêm túc thực hiện nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 950/UBND-CNXD ngày 15/4/2012.

2. Về việc điều chỉnh đơn giá bồi thường, nhà vật kiến trúc theo Quyết định số 07/2012/QĐ-UBND ngày 10/4/2012 của UBND tỉnh: giao UBND các huyện, thành phố rà soát các dự án đã và đang triển khai trên địa bàn để xác định dự án nào được áp dụng (không ảnh hưởng đến các dự án khác), thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Không nhất thiết chờ chủ trương cho toàn tỉnh, trên cơ sở thống nhất với UBND huyện, Chủ đầu tư thì Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh cho chủ trương xử lý.

3. Việc gia hạn thời hạn nộp tiền sử dụng đất áp dụng theo Nghị quyết số 13/2012/NQ-CP ngày 10/5/2012 của Chính phủ: các Chủ đầu tư lập hồ sơ

thủ tục theo hướng dẫn tại Thông tư số 83/2012/TT-BTC ngày 23/5/2012 của Bộ Tài chính, gửi Sở Tài chính. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh và các sở, ngành liên quan tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Đối với dự án Khu đô thị An Phú Sinh và dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh: yêu cầu các sở, ngành và đơn vị liên quan khẩn trương xác định đơn giá nộp tiền sử dụng đất để Chủ đầu tư lập hồ sơ thủ tục áp dụng theo chủ trương nêu trên.

4. Về cơ chế bán đất nền: trên cơ sở tình hình thực tế triển khai từng dự án, nhu cầu thị trường, vị trí thực hiện dự án, đặc điểm của địa phương..., các Chủ đầu tư lập phương án đề xuất cụ thể (*phương án cần xác định rõ khu vực nào trong vùng dự án được phép bán nền, khu vực nào phải đầu tư hoàn chỉnh, lợi ích của doanh nghiệp và của địa phương, cam kết tiến độ thực hiện nếu được phép...*) báo cáo UBND tỉnh và Sở Xây dựng trước ngày 30/7/2012; giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan tổng hợp nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh xử lý trong tháng 8/2012.

5. Nhằm tạo điều kiện cho các Chủ đầu tư trong thời điểm khó khăn hiện nay, UBND tỉnh thống nhất chủ trương gia hạn tiến độ thực hiện tại các dự án phát triển nhà ở; các Chủ đầu tư cần rà soát, đánh giá tình hình tiến độ thực hiện, lập kế hoạch và cam kết tiến độ, thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm cùng với Chủ đầu tư xác định trách nhiệm của các cơ quan nhà nước, trách nhiệm của Chủ đầu tư trong việc thực hiện tiến độ triển khai dự án.

6. Xử lý một số vướng mắc cụ thể:

a) Dự án Khu Thương mại - Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh: thống nhất không bàn giao 15% diện tích đất nền tại khu tái định cư của dự án cho UBND huyện Sơn Tịnh.

- Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Khu du lịch phim trường VINA thực hiện nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất đối với 182 lô thuộc khu nhà phố liền kề Khu tái định cư. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty đối với 182 lô đất trên theo đúng quy định.

b) Dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng: giao Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch theo quy định, thông qua Sở Xây dựng trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.


c) Các vấn đề về đầu tư ngoài hàng rào dự án Khu dân cư Phan Đình Phùng, dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ; vị trí xây dựng trường Cao đẳng Y tế Đặng Thùy Trâm (dự án Khu dân cư Sơn Tịnh)...: Giao UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh phối hợp với các Chủ đầu tư xem xét, đề xuất UBND tỉnh.

7. Các Chủ đầu tư có trách nhiệm bổ sung đầy đủ hồ sơ liên quan đến những đề xuất, kiến nghị còn lại, thông qua Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý trước ngày 30/7/2012.

Nay thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các Chủ đầu tư, các sở, ngành và đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh.
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.
- Công ty CPĐT Năm Bảy Bảy.
- Công ty Cổ phần Bất động sản Phát Đạt.
- Công ty Cổ phần Bất động sản Thiên Bút.
- Công ty CPĐT Khu du lịch phim trường VINA.
- Công ty TNHH MTV Đồng Tâm Quảng Ngãi
- VPUB: C,PVP(CN), KTTH, CNXD, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.tisáng.311

TL. CHỦ TỊCH
KẾ HOẠCH VĂN PHÒNG
PHIÊN VĂN PHÒNG

Lê Văn Đệ