

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2124/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 7 năm 2012

V/v giá đất tái định cư tại  
Khu dân cư Chợ đầu mối  
nông sản để thu tiền sử dụng  
đất cho các trường hợp bị  
thu hồi đất được giao đất tái  
định cư thuộc Dự án Khu  
liên hợp Bến xe Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....3.62.9.....
	Ngày: 03.7.2012.....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 22/6/2012 về việc xác định giá đất có thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với dự án Khu liên hợp bến xe Quảng Ngãi, ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 1529/STC-QLGCS ngày 02/7/2012, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất áp dụng giá đất của 70 lô đất tái định cư tại Khu dân cư Chợ đầu mối nông sản để thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp bị thu hồi đất được giao đất tái định cư tại thuộc dự án Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường trong năm 2012 (chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định tại Quyết định số 34/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

a) Đối với các lô đất tiếp giáp với đường có mặt cắt nền đường 18,5m, mức giá là **2.400.000 đồng/m<sup>2</sup>** (bằng 60% giá đất ở khu dân cư Đê bao, thành phố Quảng Ngãi có mặt cắt nền đường từ 16m đến 21m được quy định tại Quyết định số 34/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh).

b) Đối với các lô đất tiếp giáp với đường có mặt cắt nền đường 14,5m, mức giá là **1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>** (bằng 60% giá đất ở khu dân cư đê bao, thành phố Quảng Ngãi có mặt cắt nền đường từ 10,5m đến dưới 16m được quy định tại Quyết định số 34/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh).

c) UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định 70 lô đất tại Khu dân cư Chợ đầu mối nông sản thuộc 02 tuyến đường nêu trên để làm cơ sở giao đất tái định cư thuộc dự án Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi.

2. Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding có trách nhiệm hoàn trả chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với 70 lô đất tại Khu dân cư Chợ đầu mối nông sản cho UBND thành phố Quảng Ngãi.

Giao UBND thành phố Quảng Ngãi phối hợp với Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding xác định chi phí hoàn trả này theo quy định.

Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế Quảng Ngãi;
- VPUB: C,PVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.213.



**KT. CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH**

**Lê Viết Chữ**