

Số: 1058/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với
các lô đất tại các Khu dân cư trên địa bàn huyện Tư Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh, khóa XIII, kỳ họp thứ 17 về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 về việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); số 17/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 sửa đổi, bổ sung Bảng giá số 2, Bảng giá đất ở trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024) kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020; Quyết định số 18/2023/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 208/TTr-UBND ngày 27/9/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4074/STC-QLGCS ngày 28/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại các Khu dân cư trên địa bàn huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi với tổng giá trị là 158.952.722.000 đồng (chi tiết theo 05 Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Sở Tài chính, UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại các Khu dân cư trên địa bàn huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH.



Võ Phiên



Phụ lục số 01

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 190 lô đất ở thuộc dự án
Khu dân cư dọc đường Cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương

(Kèm theo Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
I	Khu LK01 (đường 21m)			1.670,1			
1	LK01: 01	9	1867	232,5	840.000	6,69	1.306.557.000
2	LK01: 02	9	1868	122,5	800.000	6,69	655.620.000
3	LK01: 03	9	1869	122,5	800.000	6,69	655.620.000
4	LK01: 04	9	1871	122,5	800.000	6,69	655.620.000
5	LK01: 05	9	1872	122,5	800.000	6,69	655.620.000
6	LK01: 06	9	1873	122,5	800.000	6,69	655.620.000
7	LK01: 07	9	1877	122,5	800.000	6,69	655.620.000
8	LK01: 08	9	1876	122,5	800.000	6,69	655.620.000
9	LK01: 09	9	1875	122,5	800.000	6,69	655.620.000
10	LK01: 10	9	1874	122,5	800.000	6,69	655.620.000
11	LK01: 11	9	1879	335,1	840.000	6,69	1.883.297.000
II	Khu LK02 (đường 21m)			1.874,2			
1	LK02: 06	9	1477	159,2	800.000	6,69	852.038.000
2	LK02: 11	9	1483	122,5	800.000	6,69	655.620.000
3	LK02: 12	9	1484	122,5	800.000	6,69	655.620.000
4	LK02: 13	9	1485	122,5	800.000	6,69	655.620.000
5	LK02: 14	9	1486	122,5	800.000	6,69	655.620.000
6	LK02: 15	9	1487	122,5	800.000	6,69	655.620.000
7	LK02: 16	9	1488	122,5	800.000	6,69	655.620.000
8	LK02: 17	9	1489	122,5	800.000	6,69	655.620.000
9	LK02: 18	9	1490	122,5	800.000	6,69	655.620.000
10	LK02: 19	9	1491	122,5	800.000	6,69	655.620.000
11	LK02: 20	9	1492	122,5	800.000	6,69	655.620.000
12	LK02: 21	9	1493	122,5	800.000	6,69	655.620.000
13	LK02: 22	9	1494	122,5	800.000	6,69	655.620.000
14	LK02: 23	9	1495	122,5	800.000	6,69	655.620.000
15	LK02: 24	9	1496	122,5	800.000	6,69	655.620.000
III	Khu LK05 (đường 21m)			3.086,8			
1	LK05: 02	9	1810	220,5	800.000	6,69	1.180.116.000
2	LK05: 03	9	1811	122,5	800.000	6,69	655.620.000

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
3	LK05: 04	9	1812	122,5	800.000	6,69	655.620.000
4	LK05: 05	9	1827	122,5	800.000	6,69	655.620.000
5	LK05: 06	9	1826	122,5	800.000	6,69	655.620.000
6	LK05: 07	9	1825	122,5	800.000	6,69	655.620.000
7	LK05: 08	9	1824	122,5	800.000	6,69	655.620.000
8	LK05: 09	9	1828	122,5	800.000	6,69	655.620.000
9	LK05: 10	9	1829	122,5	800.000	6,69	655.620.000
10	LK05: 11	9	1830	122,5	800.000	6,69	655.620.000
11	LK05: 12	9	1844	122,5	800.000	6,69	655.620.000
12	LK05: 13	9	1843	122,5	800.000	6,69	655.620.000
13	LK05: 14	9	1842	122,5	800.000	6,69	655.620.000
14	LK05: 15	9	1841	122,5	800.000	6,69	655.620.000
15	LK05: 16	9	1845	122,5	800.000	6,69	655.620.000
16	LK05: 17	9	1846	122,5	800.000	6,69	655.620.000
17	LK05: 18	9	1847	122,5	800.000	6,69	655.620.000
18	LK05: 19	9	1848	122,5	800.000	6,69	655.620.000
19	LK05: 20	9	1860	122,5	800.000	6,69	655.620.000
20	LK05: 21	9	1859	122,5	800.000	6,69	655.620.000
21	LK05: 22	9	1858	122,5	800.000	6,69	655.620.000
22	LK05: 23	9	1857	122,5	800.000	6,69	655.620.000
23	LK05: 24	9	1862	293,8	840.000	6,69	1.650.758.000
IV	Khu LK06 (đường 15,5m)			3.699,2			
1	LK06: 01	9	1755	281,5	315.000	15,73	1.394.818.000
2	LK06: 02	9	1756	122,5	300.000	15,73	578.078.000
3	LK06: 03	9	1760	122,5	300.000	15,73	578.078.000
4	LK06: 04	9	1759	122,5	300.000	15,73	578.078.000
5	LK06: 05	9	1758	122,5	300.000	15,73	578.078.000
6	LK06: 06	9	1757	122,5	300.000	15,73	578.078.000
7	LK06: 07	9	1763	122,5	300.000	15,73	578.078.000
8	LK06: 08	9	1764	122,5	300.000	15,73	578.078.000
9	LK06: 09	9	1765	122,5	300.000	15,73	578.078.000
10	LK06: 10	9	1766	122,5	300.000	15,73	578.078.000
11	LK06: 11	9	1768	122,5	300.000	15,73	578.078.000
12	LK06: 12	9	1767	147	300.000	15,73	693.693.000
	Đường 21m						
13	LK06: 16	9	1772	122,5	800.000	6,69	655.620.000
14	LK06: 17	9	1775	122,5	800.000	6,69	655.620.000
15	LK06: 18	9	1776	122,5	800.000	6,69	655.620.000
16	LK06: 19	9	1777	122,5	800.000	6,69	655.620.000
17	LK06: 20	9	1778	122,5	800.000	6,69	655.620.000

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
18	LK06: 21	9	1785	122,5	800.000	6,69	655.620.000
19	LK06: 22	9	1784	122,5	800.000	6,69	655.620.000
20	LK06: 23	9	1783	122,5	800.000	6,69	655.620.000
21	LK06: 24	9	1782	122,5	800.000	6,69	655.620.000
22	LK06: 25	9	1786	122,5	800.000	6,69	655.620.000
23	LK06: 26	9	1787	122,5	800.000	6,69	655.620.000
24	LK06: 27	9	1788	122,5	800.000	6,69	655.620.000
25	LK06: 28	9	1789	122,5	800.000	6,69	655.620.000
26	LK06: 29	9	1801	122,5	800.000	6,69	655.620.000
27	LK06: 30	9	1800	122,5	800.000	6,69	655.620.000
28	LK06: 31	9	1799	208,2	800.000	6,69	1.114.286.000
V	Khu LK07 (đường 15,5m)			6.541,1			
1	LK07: 01	9	1781	147	300.000	15,73	693.693.000
2	LK07: 02	9	1780	122,5	300.000	15,73	578.078.000
3	LK07: 03	9	1779	122,5	300.000	15,73	578.078.000
4	LK07: 04	9	1791	122,5	300.000	15,73	578.078.000
5	LK07: 05	9	1792	122,5	300.000	15,73	578.078.000
6	LK07: 06	9	1793	122,5	300.000	15,73	578.078.000
7	LK07: 07	9	1794	122,5	300.000	15,73	578.078.000
8	LK07: 08	9	1798	122,5	300.000	15,73	578.078.000
9	LK07: 09	9	1797	122,5	300.000	15,73	578.078.000
10	LK07: 10	9	1796	122,5	300.000	15,73	578.078.000
11	LK07: 11	9	1795	122,5	300.000	15,73	578.078.000
12	LK07: 12	9	1802	122,5	300.000	15,73	578.078.000
13	LK07: 13	9	1803	122,5	300.000	15,73	578.078.000
14	LK07: 14	9	1804	122,5	300.000	15,73	578.078.000
15	LK07: 15	9	1805	122,5	300.000	15,73	578.078.000
16	LK07: 16	9	1808	122,5	300.000	15,73	578.078.000
17	LK07: 17	9	1807	122,5	300.000	15,73	578.078.000
18	LK07: 18	9	1806	122,5	300.000	15,73	578.078.000
19	LK07: 19	9	1813	122,5	300.000	15,73	578.078.000
20	LK07: 20	9	1814	122,5	300.000	15,73	578.078.000
21	LK07: 21	9	1815	122,5	300.000	15,73	578.078.000
22	LK07: 22	9	1816	122,5	300.000	15,73	578.078.000
23	LK07: 23	9	1820	122,5	300.000	15,73	578.078.000
24	LK07: 24	9	1819	122,5	300.000	15,73	578.078.000
25	LK07: 25	9	1818	122,5	300.000	15,73	578.078.000
26	LK07: 26	9	1817	122,5	300.000	15,73	578.078.000
27	LK07: 27	9	1834	122,5	300.000	15,73	578.078.000
28	LK07: 28	9	1835	122,5	300.000	15,73	578.078.000

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
29	LK07: 29	9	1836	293,8	315.000	15,73	1.455.764.000
	Đường 21m						
30	LK07: 30	9	1866	293,8	840.000	6,69	1.651.038.000
31	LK07: 31	9	1865	122,5	800.000	6,69	655.620.000
32	LK07: 32	9	1864	122,5	800.000	6,69	655.620.000
33	LK07: 33	9	1863	122,5	800.000	6,69	655.620.000
34	LK07: 34	9	1853	122,5	800.000	6,69	655.620.000
35	LK07: 35	9	1854	122,5	800.000	6,69	655.620.000
36	LK07: 36	9	1855	122,5	800.000	6,69	655.620.000
37	LK07: 37	9	1856	122,5	800.000	6,69	655.620.000
38	LK07: 38	9	1852	122,5	800.000	6,69	655.620.000
39	LK07: 39	9	1851	122,5	800.000	6,69	655.620.000
40	LK07: 40	9	1850	122,5	800.000	6,69	655.620.000
41	LK07: 41	9	1849	122,5	800.000	6,69	655.620.000
42	LK07: 42	9	1837	122,5	800.000	6,69	655.620.000
43	LK07: 43	9	1838	122,5	800.000	6,69	655.620.000
44	LK07: 44	9	1839	122,5	800.000	6,69	655.620.000
45	LK07: 45	9	1840	122,5	800.000	6,69	655.620.000
46	LK07: 46	9	1833	122,5	800.000	6,69	655.620.000
47	LK07: 47	9	1832	122,5	800.000	6,69	655.620.000
48	LK07: 48	9	1831	122,5	800.000	6,69	655.620.000
49	LK07: 49	9	1822	122,5	800.000	6,69	655.620.000
50	LK07: 50	9	1823	171,5	800.000	6,69	917.868.000
VI	Khu LK08 (đường 21m)			122,5			
1	LK08:63	9	1689	122,5	800.000	6,69	655.620.000
VII	Khu LK09 (đường 21m)			4.999,7			
1	LK09: 01	9	1743	228,1	840.000	6,69	1.281.887.000
2	LK09: 02	9	1742	122,5	800.000	6,69	655.620.000
3	LK09: 03	9	1741	122,5	800.000	6,69	655.620.000
4	LK09: 04	9	1740	122,5	800.000	6,69	655.620.000
5	LK09: 05	9	1739	122,5	800.000	6,69	655.620.000
6	LK09: 06	9	1738	122,5	800.000	6,69	655.620.000
7	LK09: 07	9	1737	122,5	800.000	6,69	655.620.000
8	LK09: 08	9	1736	122,5	800.000	6,69	655.620.000
9	LK09: 09	9	1735	122,5	800.000	6,69	655.620.000
10	LK09: 10	9	1734	122,5	800.000	6,69	655.620.000
11	LK09: 11	9	1733	122,5	800.000	6,69	655.620.000
12	LK09: 12	9	1732	122,5	800.000	6,69	655.620.000
13	LK09: 13	9	1731	122,5	800.000	6,69	655.620.000

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
14	LK09: 14	9	1730	122,5	800.000	6,69	655.620.000
15	LK09: 15	9	1729	122,5	800.000	6,69	655.620.000
16	LK09: 16	9	1728	122,5	800.000	6,69	655.620.000
17	LK09: 17	9	1727	122,5	800.000	6,69	655.620.000
18	LK09: 18	9	1726	122,5	800.000	6,69	655.620.000
19	LK09: 19	9	1725	122,5	800.000	6,69	655.620.000
20	LK09: 20	9	1724	122,5	800.000	6,69	655.620.000
21	LK09: 21	9	1723	122,5	800.000	6,69	655.620.000
22	LK09: 22	9	1721	122,5	800.000	6,69	655.620.000
23	LK09: 23	9	1720	122,5	800.000	6,69	655.620.000
24	LK09: 24	9	1719	122,5	800.000	6,69	655.620.000
25	LK09: 25	9	1718	122,5	800.000	6,69	655.620.000
26	LK09: 26	9	1717	122,5	800.000	6,69	655.620.000
27	LK09: 27	9	1716	122,5	800.000	6,69	655.620.000
28	LK09: 28	9	1715	122,5	800.000	6,69	655.620.000
29	LK09: 29	9	1714	122,5	800.000	6,69	655.620.000
30	LK09: 30	9	1713	122,5	800.000	6,69	655.620.000
31	LK09: 31	9	1712	122,5	800.000	6,69	655.620.000
32	LK09: 32	9	1711	122,5	800.000	6,69	655.620.000
33	LK09: 33	9	1710	122,5	800.000	6,69	655.620.000
34	LK09: 34	9	1709	122,5	800.000	6,69	655.620.000
35	LK09: 35	9	1708	122,5	800.000	6,69	655.620.000
36	LK09: 36	9	1707	122,5	800.000	6,69	655.620.000
37	LK09: 37	9	1706	122,5	800.000	6,69	655.620.000
38	LK09: 38	9	1705	122,5	800.000	6,69	655.620.000
39	LK09: 39	9	1704	239,1	840.000	6,69	1.343.759.000
VIII	Khu LK10 (đường 15,5m)			650,5			
1	LK10: 01	9	1882	203,5	315.000	15,73	1.008.332.000
2	LK10: 02	9	1881	165,7	300.000	15,73	781.797.000
3	LK10: 03	9	1883	137,3	300.000	15,73	647.919.000
4	LK10: 04	9	1884	144	300.000	15,73	679.630.000
IX	Khu BT02 (đường 15,5m)			4.607,5			
1	BT02: 02	9	1887	240	300.000	15,73	1.132.560.000
2	BT02: 03	9	1888	240	300.000	15,73	1.132.560.000
3	BT02: 04	9	1890	240	300.000	15,73	1.132.560.000
4	BT02: 05	9	1889	240	300.000	15,73	1.132.560.000
5	BT02: 06	9	1891	240	300.000	15,73	1.132.560.000
6	BT02: 07	9	1892	240	300.000	15,73	1.132.560.000
7	BT02: 08	9	1895	240	300.000	15,73	1.132.560.000

STT	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
8	BT02: 09	9	1894	240	300.000	15,73	1.132.560.000
9	BT02: 10	9	1896	240	300.000	15,73	1.132.560.000
10	BT02: 11	9	1897	240	300.000	15,73	1.132.560.000
11	BT02: 12	9	1899	240	300.000	15,73	1.132.560.000
12	BT02: 13	9	1898	240	300.000	15,73	1.132.560.000
13	BT02: 14	9	1900	240	300.000	15,73	1.132.560.000
14	BT02: 15	9	1901	240	300.000	15,73	1.132.560.000
15	BT02: 16	9	1902	240	300.000	15,73	1.132.560.000
16	BT02: 17	9	1903	240	300.000	15,73	1.132.560.000
17	BT02: 18	9	1904	240	300.000	15,73	1.132.560.000
18	BT02: 19	9	1906	240	300.000	15,73	1.132.560.000
19	BT02: 20	9	1905	287,5	315.000	15,73	1.424.548.000
Tổng cộng				27.251,6			139.788.684.000

Phụ lục số 02

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 lô đất ở thuộc dự án
Khu dân cư phía Nam C19, huyện Tư Nghĩa

(Kèm theo Quyết định số 4056/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh)



S T T	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
	Tổng cộng						2.741.040.000
1	A-1:5	15	1752	180	1.800.000	2,82	913.680.000
2	A-1:6	15	1753	180	1.800.000	2,82	913.680.000
3	A-1:7	15	1754	180	1.800.000	2,82	913.680.000



Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh)



STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
1	2	3			4	5	6
I	Khu A-1 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
1	A-1: 2	100	8	525	2.000.000	2,56	512.000.000
2	A-1: 5	100	8	533	2.000.000	2,56	512.000.000
3	A-1: 6	100	8	538	2.000.000	2,56	512.000.000
4	A-1: 7	100	8	539	2.000.000	2,56	512.000.000
5	A-1: 8	100	8	546	2.000.000	2,56	512.000.000
II	Khu A-3 (đường nội bộ có mặt cắt rộng 13,5m)						
6	A-2: 7	108,6	8	534	1.800.000	2,84	555.163.000
7	A-2: 8	108,6	8	535	1.800.000	2,84	555.163.000
III	Khu A-12 (đường Võ Văn Kiệt có mặt cắt rộng 30m)						
8	A-12: 9	108,6	8	662	4.500.000	1,49	728.163.000
9	A-12: 10	108,6	8	668	4.500.000	1,49	728.163.000
10	A-12: 11	108,6	8	671	4.500.000	1,49	728.163.000
IV	Khu A-13 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
11	A-13: 1	107,5	8	782	2.100.000	2,56	577.920.000
12	A-13: 2	100	8	788	2.000.000	2,56	512.000.000
13	A-13: 3	100	8	796	2.000.000	2,56	512.000.000
14	A-13: 4	100	8	792	2.000.000	2,56	512.000.000
15	A-13: 5	100	8	798	2.000.000	2,56	512.000.000
16	A-13: 6	100	8	800	2.000.000	2,56	512.000.000
17	A-13: 7	100	8	802	2.000.000	2,56	512.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
18	A-13: 8	100	8	803	2.000.000	2,56	512.000.000
19	A-13: 9	100	8	805	2.000.000	2,56	512.000.000
20	A-13: 10	100	8	806	2.000.000	2,56	512.000.000
21	A-13: 11	100	8	808	2.000.000	2,56	512.000.000
22	A-13: 12	100	8	807	2.000.000	2,56	512.000.000
V	Khu B-1 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
23	B-1: 2	227,5	8	601	2.100.000	2,56	1.223.040.000
VI	Khu B-4 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
24	B-4: 2	227,5	8	621	2.100.000	2,56	1.223.040.000
Tổng cộng		2.705,50					14.510.815.000

Phụ lục số 04

**Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất
đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Chính trang đô thị và quy hoạch xây dựng Khu dân
cư phía Nam trường Đại học Tài chính – Kế toán**

(Kèm theo Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 03 /10/2023 của UBND tỉnh)

S T T	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
	Tổng cộng						916.453.000
1	B7-01	11	663	52,75	2.300.000	2,81	340.923.000
2	B8-01	11	664	89,05	2.300.000	2,81	575.530.000

Phụ lục số 05

Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư điểm trường THCS Nghĩa Thương cũ tại xã Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa

(Kèm theo Quyết định số 4058/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh)



S T T	Ký hiệu lô đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm (đồng)
	Tổng cộng						995.730.000
1	OM1: 08	16	1769	110	600.000	8,28	546.480.000
2	OM1: 16	16	1756	100	250.000	17,97	449.250.000

