

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5209** /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 10 năm 2022

V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để phê duyệt giá khởi điểm đấu
giá quyền sử dụng đất đối với
thửa đất tại số nhà 51 đường
Phan Chu Trinh, phường
Nguyễn Nghiêm, thành phố
Quảng Ngãi

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo nội dung Thông báo số 49/TB-HĐTĐGD ngày 03/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 74/STC-QLGCS ngày 10/10/2022, UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất tại số nhà 51 đường Phan Chu Trinh, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi như sau:

Stt	Giá trị tài sản định giá	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số bề rộng mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá trị (đồng)
1	2	3	4	5	6	(7) = (3*4*5*6)
1	Thửa đất tại số 51 đường Phan Chu Trinh	196,5	25.300.000	1,10	2,29	12.523.083.000

(kèm theo Công văn này: Thông báo số 49/TB-HĐTĐGD ngày 03/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và Chứng thư, Báo cáo thẩm định giá đất số 348/2022/CTĐGD-MKT ngày 19/9/2022 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien502.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên