

Số: 856/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 6 năm 2012

### QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của  
**Dự án: Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở  
liền kề (Giai đoạn I: Đầu tư hạ tầng khu thương mại - Dịch vụ  
chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề)**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....31.02.....
	Ngày: 07/06/2012
	Chuyên:.....

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ Quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18/7/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề (Giai đoạn I: Đầu tư hạ tầng khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề) đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Văn bản số 89/BC-Blusea ngày 21/5/2012 của Công ty Cổ phần công nghệ và truyền thông Biển Xanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Kết quả thẩm định số 583/STNMT-TĐBCĐTM ngày 08/5/2012 và Tờ trình số 709/TTr-STNMT ngày 30/5/2012,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề (Giai đoạn I: Đầu tư hạ tầng khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề) của Công ty Cổ phần công nghệ và truyền thông Biển Xanh (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của Dự án:

a) Địa điểm dự án: Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề (Giai đoạn I: Đầu tư hạ tầng khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề) của Công ty Cổ phần công nghệ và truyền thông Biển Xanh được xây dựng tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ,

tỉnh Quảng Ngãi. Dự án gồm 2 lô L45 và L50 trong quy hoạch chi tiết 1/2000 Trung tâm huyện lỵ Đức Phổ.

+ Lô có ký hiệu L45 với diện tích 34.294 m<sup>2</sup>.

+ Lô ký hiệu L50 với diện tích 32.993 m<sup>2</sup>.

b) Quy mô, công suất dự án:

+ Khu nhà ở kinh doanh: 61 lô đất ở với tầng cao 3 – 5 tầng, ki ốt 30 lô;

+ Khu nhà ở liền kề: 71 lô đất biệt thự song lập với tầng cao 2 – 3 tầng, 52 lô đất nhà ở liền kề với tầng cao 3 - 5 tầng;

+ Nhà trẻ: 963m<sup>3</sup>, 2 tầng;

+ Siêu thị, khách sạn: 4.481m<sup>2</sup>, 3 tầng cao;

+ Chợ: 11.568m<sup>2</sup>, 1 – 2 tầng cao.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án

a) Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được thẩm định.

b) Thực hiện đúng các nguyên tắc thiết kế kỹ thuật, bảo đảm tính hợp lý về kiến trúc không gian và xây dựng các công trình theo đúng qui hoạch được duyệt.

c) Trong quá trình thi công xây dựng dự án phải thực hiện các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm môi trường, đảm bảo không gây ảnh hưởng đến khu vực xung quanh và tuân thủ các Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn, độ rung, môi trường không khí: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về tiếng ồn – QCVN 26:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về độ rung – QCVN 27:2010/BTNMT, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng không khí xung quanh – QCVN 05:2009/BTNMT.

d) Xây dựng hệ thống thu gom và xử lý nước thải tập trung trong giai đoạn hoạt động của dự án, đảm bảo nước thải sau khi được xử lý đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt (QCVN 14:2008/BTNMT, cột B).

e) Thu gom, vận chuyển và xử lý các loại chất thải sinh hoạt, chất thải rắn phát sinh trong quá trình thi công và giai đoạn hoạt động của dự án đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo đúng quy định tại Nghị định 59/2007/NĐ-CP ngày 09/04/2007 của Chính phủ về quản lý chất thải rắn.

g) Diện tích đất trồng cây xanh phải được quy hoạch hợp lý và bảo đảm đạt ít nhất 15 % diện tích mặt bằng khu vực dự án.

h) Thực hiện việc kê khai và nộp phí bảo vệ môi trường đối với nước thải theo đúng quy định của pháp luật.

i) Các dự án xây dựng bên trong Khu thương mại – Dịch vụ chợ Đức Phổ phải làm hồ sơ môi trường riêng theo qui định của pháp luật.

3. Các điều kiện kèm theo

a) Đảm bảo an toàn lao động, phòng chống cháy, nổ trong giai đoạn xây dựng và giai đoạn hoạt động dự án theo đúng các quy định của pháp luật.

b) Đảm bảo kinh phí để thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường và

chương trình quan trắc, giám sát môi trường hàng năm theo như Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Số liệu quan trắc, giám sát phải được cập nhập, lưu giữ và phải có báo cáo gửi cơ quan quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường để theo dõi, giám sát.

**Điều 2.** Chủ dự án phải lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án tại trụ sở UBND thị trấn Đức Phổ; nghiêm túc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và giai đoạn thi công xây dựng Dự án; lập hồ sơ đề nghị kiểm tra, xác nhận việc đã thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của Dự án gửi cơ quan có thẩm quyền để kiểm tra, xác nhận trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức theo quy định tại Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18/7/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với các khoản 1 và 2 Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 4.** Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để quyết định việc đầu tư Dự án; là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

**Điều 5.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đức Phổ thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Công an tỉnh; Thủ trưởng các Sở ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Giám đốc Công ty Cổ phần công nghệ và truyền thông Biển Xanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV424).



KT. CHỦ TỊCH  
ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH

Lê Viết Chử