

Số: 94 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 6 năm 2012

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty TNHH Một thành viên cao su Quảng Ngãi  
thuê đất để trồng cây Cao su tại xã Bình Thanh Tây,  
huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....3.097.....
ĐẾN	Ngày: 08/16/2012
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai và Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-STNMT ngày 12/01/2012 và Công văn số 608/STNMT ngày 13/5/2012 về việc phê duyệt Quyết định cho thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên cao su Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Một thành viên cao su Quảng Ngãi thuê 847.019 m<sup>2</sup> (Tám trăm bốn mươi bảy ngàn không trăm mười chín mét vuông) đất để trồng cây công nghiệp lâu năm (trồng cây cao su), tại xã Bình Thanh Tây, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời hạn cho thuê đất: 49 năm (Bốn mươi chín năm), kể từ ngày 15/10/1993 đến ngày 15/10/2042.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính thuộc các thửa đất số 206, 207, 208, tờ bản đồ số 14; thửa đất 467, 468, 469, tờ bản đồ số 18; thửa đất số 686, tờ bản đồ số 12; thửa đất số 748, tờ bản đồ số 16 và thửa đất số 55, tờ bản đồ số 19, xã Bình Thanh Tây, huyện Bình Sơn,

tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 29/9/2011.

Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Nếu không còn nhu cầu hoặc thực hiện quy hoạch, Nhà nước không cho thuê thì Công ty TNHH Một thành viên cao su Quảng Ngãi thực hiện theo qui định của pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này; các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi lập thông tin chuyển Sở Tài chính làm cơ sở ban hành Quyết định đơn giá cho thuê đất;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên cao su Quảng Ngãi sau khi có Quyết định đơn giá của Sở Tài chính; cập nhật vị trí đất nêu trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 cấp tỉnh theo quy định.

- Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên cao su Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên cao su Quảng Ngãi sau khi Công ty hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo qui định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Quyết định đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên cao su Quảng Ngãi.

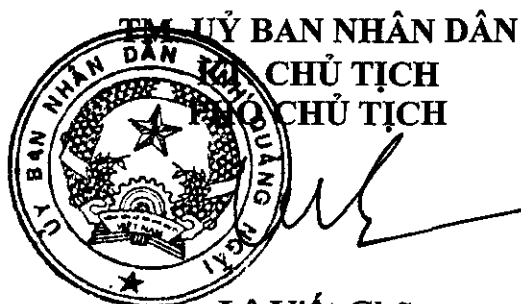
3. Cục thuế Quảng Ngãi: Chỉ đạo Chi cục Thuế huyện Bình Sơn gửi phiếu nộp tiền thuê đất cho Công ty TNHH Một thành viên cao su Quảng Ngãi để hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi, Thủ trưởng các Sở, Ban ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Thanh Tây và Công ty TNHH Một thành viên cao su Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), KTTH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV418).



Lê Viết Chữ