

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1757/UBND-NNTN  
V/v hướng dẫn lập quy hoạch  
xây dựng nông thôn mới  
cấp xã

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 6 năm 2012



Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên - Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- UBND các huyện.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:..... Ngày:..... Chuyên:.....

Để đẩy nhanh công tác lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 775/SNN&PTNT-NTM ngày 28/5/2012 về việc hướng dẫn lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới cấp xã, UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới cấp xã đối với tất cả các xã trên địa bàn tỉnh (trừ 02 xã Nghĩa Đông, Nghĩa Dũng, thành phố Quảng Ngãi), kể cả các xã thuộc quy hoạch phát triển đô thị trên địa bàn các huyện.

2. Hướng dẫn lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới cấp xã:

a) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt nội dung, kinh phí lập quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn tập trung theo Thông tư liên tịch số 13/2011-TT-LT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 và Thông tư số 09/2010/TT-BXD ngày 04/8/2010 của Bộ Xây dựng quy định việc lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới, lưu ý đối với các xã nằm trong quy hoạch phát triển đô thị, trong quá trình lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới phải tuân thủ và sử dụng kết quả quy hoạch phát triển đô thị đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt; gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chậm nhất là ngày 15/6/2012.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt nội dung, kinh phí lập quy hoạch sử dụng đất thuộc đồ án quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới, quy hoạch chi tiết sử dụng đất giai đoạn 2010-2020 theo Thông tư liên tịch số 13/2011-TT-LT-BXD-BNNPTNT-BTNMT ngày 28/10/2011 và Thông tư số 19/2009/TT-BTNMT ngày 02/11/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; gửi Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chậm nhất đến ngày 15/6/2012.

c) Trên cơ sở hướng dẫn của các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, tổng hợp, hoàn chỉnh văn bản liên Sở (03 Sở) hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án và kinh phí lập quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới; quy hoạch chi tiết xây dựng khu trung tâm xã và điểm dân cư nông thôn tập trung; quy hoạch chi tiết sử dụng đất; quy hoạch chi tiết phát triển sản xuất nông nghiệp cấp xã; làm việc với Sở Tài chính để thống nhất kinh phí lập quy hoạch xây dựng nông thôn mới; trên cơ sở đó, ký ban hành văn bản hướng dẫn liên Sở trước ngày 25/6/2012 để thống nhất áp dụng trong toàn tỉnh.

Yêu cầu Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và UBND các huyện khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Tỉnh uỷ, TT.HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- VPUB: CVP, PVP(NL), KTTH, CB-TH;
- Lưu : VT, NNTNndt200.



**Lê Viết Chữ**