

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **312** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Mở rộng Trụ sở
làm việc Huyện uỷ Tư Nghĩa, tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2022/NQ-HĐND ngày 30/9/2022 của HĐND tỉnh Khóa XIII kỳ họp thứ 10 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất

năm 2022 huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Mở rộng Trụ sở làm việc Huyện ủy Tư Nghĩa, tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 12/4/2024; đề nghị của UBND thị trấn La Hà tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 25/3/2024, UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 09/4/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1912/TTr-STNMT ngày 22/4/2024; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 448,9 m² đất ở tại đô thị đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi tại Quyết định số 6548/QĐ-UBND và số 6549/QĐ-UBND cùng ngày 28/9/2023 sang đất xây dựng trụ sở cơ quan để thực hiện dự án Mở rộng Trụ sở làm việc Huyện ủy Tư Nghĩa, tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại tờ Bản đồ địa chính khu đất được biên tập tờ bản đồ địa chính số 23, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi thực hiện ngày 10/5/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/6/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND thị trấn La Hà phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND thị trấn La Hà niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định (nếu có); trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 368).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền