

Số: 897/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn để xây dựng Công trình: Nâng cấp tuyến đường từ Đồn Biên phòng đi Đồi cỏ May và đi Âm Linh Tự tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn
(Giai đoạn 1: Đoạn từ Km0 – Km623,7)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Lý Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 7/10/2019; UBND xã An Vĩnh tại Tờ trình số 122/TTr-UBND ngày 7/10/2019, UBND huyện Lý Sơn tại Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 11/10/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5239/TTr-STNMT ngày 13/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) đối với phần diện tích đất của UBND xã An Vĩnh đang quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã An Vĩnh đã được UBND huyện Lý Sơn thu hồi sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Công trình: Nâng cấp tuyến đường từ Đồn Biên phòng đi Đồi cỏ May và đi Âm Linh Tự tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn (Giai đoạn 1: Đoạn từ Km0 – Km623,7), với tổng diện tích 1.353,7 m², trong đó:

- Đất do UBND xã An Vĩnh quản lý: 21,7 m²

- Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 1.332 m²

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 15, 16 và 20, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến lập ngày 07/5/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/5/2019.

Điều 2. Giao phần diện tích (1.329,2 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 133,5 m² (DTL: 121,8 m², DCK: 5,3 m², BCS: 6,4 m²) đất của các tổ chức đang quản lý, sử dụng tại xã An Vĩnh đã được UBND huyện Lý Sơn thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn để xây dựng Công trình: Nâng cấp tuyến đường từ Đồn Biên phòng đi Đồi cỏ May và đi Âm Linh Tự tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn (Giai đoạn 1: Đoạn từ Km0 – Km623,7), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích 1.462,7 m² (Một nghìn bốn trăm sáu mươi hai phẩy bảy mét vuông).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 15, 16 và 20, xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến lập ngày 07/5/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/5/2019.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 3. Giao phần diện tích (24,5 m²) đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã An Vĩnh để quản lý, sử dụng theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Lý Sơn chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã An Vĩnh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã An Vĩnh.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn chịu trách nhiệm:

a) Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24

tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

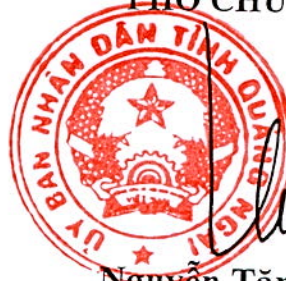
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn; Chủ tịch UBND xã An Vĩnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Lý Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(Inphong536).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính