

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **436/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở còn lại thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ và 46 lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính: Số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (lần 2) đối với 13 lô đất ở còn lại thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) và 46 lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 10/07/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở còn lại thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ và 46 lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 466/STNMT-TTPTQĐ ngày 08/02/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 547/STC-QLGCS ngày 12/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở còn lại thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường, xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ và 46 lô đất ở còn lại tại các Khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi là 176.484.000 đồng, cụ thể như sau:

- Chi trả thù lao dịch vụ đấu giá cho tổ chức đấu giá tài sản: 60.910.000 đồng;

- Chi phí cho đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: 115.574.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Dự toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại Điều 1 Quyết định này là mức tối đa và sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện và thanh, quyết toán theo thực tế, phù hợp với quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nội dung chi và mức chi của từng khoản mục chi phí có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các quy định khác có liên quan.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, sử dụng, thanh, quyết toán chi phí đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(KT), CNXD, CBTH;
- Lưu:VT, KTbngoc113



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh