

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Thư viện Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Tổ chức Dự án Thư viện Việt Nam tài trợ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 80/2020/NĐ-CP ngày 30/5/2022 của Chính phủ về quản lý và sử dụng viện trợ không hoàn lại không thuộc hỗ trợ phát triển chính thức của các cơ quan, tổ chức, cá nhân nước ngoài dành cho Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tiếp nhận Dự án Xây dựng Thư viện Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Tổ chức dự án Thư viện Việt Nam tài trợ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động, Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 83/TTr-SLĐTBXH ngày 20/7/2022, Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1447/SXD-QLHDXD ngày 20/7/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Thư viện Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Tổ chức Dự án Thư viện Việt Nam tài trợ, với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Xây dựng Thư viện Đức Tân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Tổ chức dự án Thư viện Việt Nam tài trợ.

2. Người phê duyệt: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chủ dự án: Sở Lao động, Thương binh và Xã hội.

4. Đơn vị thực hiện: Quỹ Bảo trợ trẻ em tỉnh Quảng Ngãi.

5. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu của dự án: Xây dựng cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công tác giảng dạy và học tập; giúp nhà trường giữ vững Trường chuẩn Quốc gia mức độ 1, học sinh và giáo viên có điều kiện được tiếp cận phát triển phong trào đọc sách, cập nhật kiến thức mới, rèn luyện kỹ năng đọc sách, xây dựng và phát triển năng lực tự học, năng lực giao tiếp, năng lực ngôn ngữ và sáng tạo cho người học, hình thành và nuôi dưỡng, rèn luyện phẩm chất nhân ái, chăm chỉ, trung thực và trách nhiệm cho học sinh, tạo môi trường giáo dục tốt nhất, từng bước thực hiện có hiệu quả về đổi mới giáo dục đào tạo trong giai đoạn hiện nay và thời gian tiếp theo.

b) Quy mô đầu tư xây dựng; giải pháp thiết kế:

- Quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng khối nhà thư viện 02 phòng, cao 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 152,7m².

- Giải pháp thiết kế chủ yếu:

+ Kiến trúc: Công trình cao 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 152,7m², diện tích sàn xây dựng khoảng 292,6m², chiều cao mỗi tầng 3,6m, chiều cao công trình 9,8m nên công trình cao hơn cao độ ngoài nhà 0,6m. Giao thông đứng thiết kế 01 cầu thang bộ, giao thông ngang thiết kế hành lang bên. Tường xây gạch không nung hoàn thiện lăn sơn nước, tường trong khu vệ sinh ốp gạch ceramic cao 1,8m. Nền sàn lát gạch granite chống trượt, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic chống trượt. Cầu thang và bậc cấp hoàn thiện lát đá granite tự nhiên. Mái bằng BTCT kết hợp lợp tôn trên xà gồ thép. Toàn bộ cửa bằng khung nhôm cao cấp, kính an toàn, riêng phòng vệ sinh nữ dùng thêm cửa compact.

+ Kết cấu: Thiết kế kết cấu hệ khung sàn chịu lực tuân theo TCVN 5574-2018 và các tiêu chuẩn khác có liên quan. Móng đơn đặt trên nền đất tự nhiên; kết cấu chính sử dụng bê tông đá 1x2 cấp độ bền B20 (mác 250); cốt thép sử dụng thép CB240-T, CB400-V.

- Cấp điện, điện chiếu sáng: Nguồn điện cấp cho công trình được đấu nối từ tủ điện hiện trạng của khối nhà 6 phòng 02 tầng. Dây nguồn chính cấp điện cho công trình sử dụng cáp CXV/DSTA-2x10mm² đi nổi trên không. Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Led 1,2m-18W, đèn Led ốp trần 14W, thông gió bên trong sử dụng quạt treo tường 45W, quạt trần đảo chiều 55W.

- Cấp, thoát nước: Nguồn nước cấp cho công trình từ giếng khoan hiện có của nhà trường. Sử dụng bồn nước Inox 1000 lít. Đường ống cấp nước sử dụng ống nhựa PPR, đường ống thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC.

6. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH Xây lắp Kiến Vàng.

7. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng: Xã Đức Tân, huyện Mộ

Đức, tỉnh Quảng Ngãi; trên khu vực có diện tích sử dụng đất 19.421,5m² theo Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND huyện Mộ Đức.

8. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

a) Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

b) Thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế: Công trình có niên hạn sử dụng công trình từ 20 năm đến dưới 50 năm.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: 01 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: TCVN 3907:2011; TCVN 4319:2011; TCVN 2737:1995; TCVN 5573:2011; TCVN 5574:2018; TCVN 9206:2012; TCVN 9207:2012; ...

10. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

Tổng dự toán xây dựng công trình là: **1.316.837.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm mười sáu triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.150.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	37.648.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	116.807.000	đồng
- Chi phí khác:	9.371.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	3.012.000	đồng

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022.

12. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

- Vốn viện trợ không hoàn lại: 1.265.000.000 đồng.

- Vốn đối ứng của UBND huyện Mộ Đức: 166.837.000 đồng.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tổ chức tư vấn thực hiện quản lý dự án.

14. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không thực hiện.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao đơn vị thực hiện:

1. Chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, thực hiện quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, sớm đưa dự án vào khai thác có hiệu quả.

2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1447/SXD-QLXD ngày 20/7/2022.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Ngoại vụ, Xây dựng; Giám đốc Công an tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Giám đốc Quỹ Bảo trợ trẻ em tỉnh; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Đức Tân và Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Tổ chức dự án Thư viện Việt Nam;
- VPUB: CVP, P. KGVX, CBTH;
- Lưu: VT, KTTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên