

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 753/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 02 năm 2019

V/v cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất và quyền  
sở hữu nhà ở đối với 29 căn  
nhà shophouse thuộc dự án  
Khu đô thị - dịch vụ VSIP  
Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: .....433.....
	Ngày: 20/02/19.....
	Chuyển: .....

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 415/STNMT-QLĐĐ ngày 28/01/2019 về chủ trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở đối với 29 căn nhà shophouse thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi và trên cơ sở ý kiến thống nhất của đại diện các sở, ngành, địa phương tham dự cuộc họp UBND tỉnh vào ngày 17/12/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về chủ trương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở đối với 29 căn nhà shophouse thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1A tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi trước khi hoàn thành việc tính toán lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức xác định lại giá đất đối với dự án Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã điều chỉnh; tham mưu UBND tỉnh phê duyệt tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tiến hành rà soát, đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; lập thủ tục hủy hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đối với phần diện tích 7.445,4m<sup>2</sup> thuộc dự án Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi.

3. Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có trách nhiệm hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước ngay sau khi UBND tỉnh phê duyệt lại tiền sử dụng

đất, tiền thuê đất phải nộp đối với dự án Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1A, theo đúng nội dung cam kết của Công ty tại Văn bản số 094/VSIP/QN/LAD/18 ngày 31/12/2018./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (ttrung26)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bình**