

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4323/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 10 năm 2013

V/v đẩy mạnh và cơ bản
hoàn thành công tác cấp
giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất trên địa bàn
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....7.11.20..... Ngày 25.10.13..... Chuyên:.....

Thực hiện Nghị quyết số 30/2012/QH13 ngày 21/6/2012 của Quốc hội, Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 04/4/2013 và Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 28/4/2011 của Thủ tướng Chính phủ về nhiệm vụ và giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đến nay, theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tại các địa phương, đơn vị đã đạt được những kết quả nhất định; đối với hộ gia đình, cá nhân đã cấp được 1.052.097 giấy/1.173.847 tờ, đạt 89,7% tổng giấy chứng nhận cần cấp; diện tích 214.262,9 ha/245.418,7ha, đạt 87,3% diện tích cần cấp; về số giấy chứng nhận đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo sử dụng đất phi nông nghiệp cấp được 5.352/6.115 giấy, đạt 87,5%, diện tích cấp 25.978,1ha/26.638,56 ha, đạt 97,5%.

Tuy nhiên, việc cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân vẫn còn chậm, chưa đạt kế hoạch đề ra, tập trung tại các huyện như: Bình Sơn, Tư Nghĩa, Đức Phổ mỗi huyện còn hơn 20.000 giấy chứng nhận chưa cấp lần đầu cho nhân dân, đặc biệt các Ban Quản lý rừng phòng hộ chưa được cấp giấy chứng nhận.

Để đẩy mạnh và cơ bản hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trong năm 2013, UBND tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo, hướng dẫn việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các Ban Quản lý rừng phòng hộ phải hoàn thành trong năm 2013;

- Phối hợp với các ngành liên quan và UBND các huyện, thành phố thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cơ sở tôn giáo;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở rà soát, tổng

hợp, lập danh sách các tổ chức, cơ sở tôn giáo chưa thực hiện việc kê khai đăng ký, cấp giấy chứng, nhận gửi cơ quan chủ quản và UBND các huyện, thành phố để đơn đốc việc kê khai đăng ký; đồng thời phối hợp với Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh công bố công khai những đơn vị không thực hiện kê khai đăng ký; chậm nhất đến 15/11/2013 đơn vị nào không thực hiện đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định;

- Tập trung đơn đốc, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình và cá nhân; chỉ đạo phân công cán bộ theo dõi phụ trách địa bàn để nắm bắt tình hình thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận và tháo gỡ kịp thời những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện ở địa phương;

- Kiểm tra, rà soát lại các quy định của pháp luật về đất đai liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận của các huyện, thành phố, những quy định nào làm phát sinh thủ tục hành chính, không đúng quy định kiên quyết đề nghị bãi bỏ, báo cáo UBND tỉnh để theo dõi, chỉ đạo.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Thực hiện nghiêm túc nội dung Thông báo số 249/TB-UBND ngày 04/10/2013 của UBND tỉnh;

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện chỉ đạo các phòng, đơn vị liên quan của Sở, UBND các huyện và các Ban quản lý rừng phòng hộ phải hoàn thiện hồ sơ giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất rừng phòng hộ trước ngày 15/11/2013;

3. Các Sở, ban, ngành tỉnh

Trên cơ sở rà soát, tổng hợp các đơn vị chưa thực hiện kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành chỉ đạo bộ phận chuyên môn và các đơn vị trực thuộc thực hiện ngay việc kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận theo đúng thời gian quy định. Đến cuối năm 2013, đơn vị nào chưa thực hiện kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Thủ trưởng đơn vị đó chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và UBND tỉnh sẽ không giải quyết các vấn đề liên quan đến việc sử dụng đất đối với những đơn vị này trong thời gian đến.

4. UBND các huyện, thành phố

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường đơn đốc và chỉ đạo việc cấp giấy chứng nhận đối với các tổ chức theo đúng quy định;

- Chỉ đạo quyết liệt việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân; đảm bảo đến cuối năm 2013 phải đạt tối thiểu 95% khối lượng giấy chứng nhận và diện tích cần cấp theo chỉ tiêu được Bộ Tài nguyên và Môi trường giao.

- Kiện toàn củng cố tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực quản lý, chú ý thực hiện tốt cải cách thủ tục hành chính trong quản lý đất đai; kiện toàn Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi, đảm bảo đủ nhân lực,

kinh phí và các điều kiện cần thiết để thực hiện hoàn thành chức năng nhiệm vụ được giao.

- Tiếp tục thực hiện và nâng cao chất lượng cải cách thủ tục hành chính trong quan hệ giải quyết việc cấp Giấy chứng nhận giữa cơ quan nhà nước với tổ chức, công dân trong lĩnh vực đất đai theo cơ chế “một cửa”, thực hiện đồng bộ ở tất cả các cơ quan hành chính từ tỉnh đến cơ sở; chuẩn hóa quy trình tiếp nhận - giải quyết - hoàn trả hồ sơ đất đai theo cơ chế “một cửa liên thông”; loại bỏ những công đoạn không cần thiết mà các địa phương ban hành trái quy định; mẫu hóa các loại giấy tờ theo hướng đơn giản, thuận tiện, công khai; tuyên truyền, hướng dẫn cho tổ chức, công dân theo Quy chế dân chủ để tổ chức, công dân hiểu và thực hiện đầy đủ quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Tổng hợp, báo cáo kịp thời kết quả thực hiện và những tồn tại, vướng mắc cho UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) theo định kỳ vào ngày 20 hàng tháng để theo dõi và chỉ đạo;

- Đối với các địa phương có khối lượng giấy chứng nhận chưa cấp còn lại nhiều như Bình Sơn, Tư Nghĩa, Đức Phổ cần phải tập trung nhân lực của cả hệ thống chính trị từ huyện đến xã để thực hiện hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

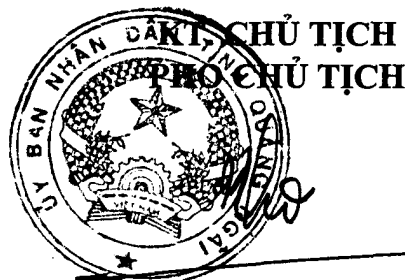
Đến cuối năm 2013, địa phương nào không thực hiện cơ bản hoàn thành công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho nhân dân thì Chủ tịch UBND huyện đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh;

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm theo dõi các địa phương, đơn vị liên quan trong việc thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và phối hợp với Sở Nội vụ tham mưu UBND tỉnh có chế độ khen thưởng cho các địa phương, đơn vị thực hiện tốt công tác cấp giấy chứng nhận; đồng thời cương quyết xử lý đối với những địa phương, đơn vị không hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định pháp luật.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường(b/c);
- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL) CB-TH;
- Lưu:VT, NN-NT(TV911).



Phạm Trường Thọ