

Số: 356 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 4 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung-Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê đất để xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ áp và trạm biến áp phân phối các Công trình cấp điện tại các xã: Sơn Long, Sơn Dung, huyện Sơn Tây và các xã: Tịnh Hiệp, Tịnh Phong và Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi thuộc Dự án thành phần nâng cao hiệu quả năng lượng khu vực nông thôn tỉnh Quảng Ngãi (vay vốn KfW)

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... 3437 .....
	Ngày: 24/4/2018 .....
	Chuyển: ..... Căn cứ .....

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung tại Đơn xin thuê đất ngày 30/3/2018 về việc xin thuê đất để xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ áp và trạm biến áp phân phối các Công trình cấp điện tại các xã Sơn Long, Sơn Dung, huyện Sơn Tây và các xã Tịnh Hiệp, Tịnh Phong và Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi thuộc Dự án thành phần nâng cao hiệu quả năng lượng khu vực nông thôn tỉnh Quảng Ngãi (vay vốn KfW) và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1628/TTr-STNMT ngày 18/4/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (LNK: 8,08 m<sup>2</sup>; HNK: 288,39 m<sup>2</sup>; LUC: 5,26 m<sup>2</sup>; LUA: 101,91 m<sup>2</sup>; NHK: 25,6 m<sup>2</sup>; BHK: 33,76 m<sup>2</sup>; RSX: 6,2 m<sup>2</sup>; CLN: 0,48 m<sup>2</sup>) và đất phi nông nghiệp (ONT: 43,6 m<sup>2</sup>; NTD: 0,6 m<sup>2</sup>; DGT: 3 m<sup>2</sup>; DGD: 1,7 m<sup>2</sup>) đối với phần diện tích đất của tổ chức và một số hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đã được thu hồi sang đất công trình năng lượng để xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ áp và trạm biến áp phân phối các Công trình cấp điện tại các xã: Sơn Long,

Sơn Dung, huyện Sơn Tây và các xã: Tĩnh Hiệp, Tĩnh Phong và Tĩnh Thọ, huyện Sơn Tĩnh, tỉnh Quảng Ngãi thuộc Dự án thành phần nâng cao hiệu quả năng lượng khu vực nông thôn tỉnh Quảng Ngãi (vay vốn KfW), với tổng diện tích 518,58 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

- Huyện Sơn Tây: 29,36 m<sup>2</sup> (LNK: 3,04 m<sup>2</sup>; NHK: 24,4 m<sup>2</sup>; LUC: 1,92 m<sup>2</sup>), trong đó:

+ Đất tại xã Sơn Long: 13,75 m<sup>2</sup>;

+ Đất tại xã Sơn Dung: 15,61 m<sup>2</sup>.

- Huyện Sơn Tĩnh: 489,22 m<sup>2</sup> (NHK: 1,2 m<sup>2</sup>; LUC: 3,34 m<sup>2</sup>; ONT: 43,6 m<sup>2</sup>; HNK: 288,39 m<sup>2</sup>; LUA: 101,91 m<sup>2</sup>; NTD: 0,6 m<sup>2</sup>; DGT: 3 m<sup>2</sup>; BHK: 33,76 m<sup>2</sup>; CLN: 0,48 m<sup>2</sup>; RSX: 6,2 m<sup>2</sup>; DGD: 1,7 m<sup>2</sup>; LNK: 5,04 m<sup>2</sup>), trong đó:

+ Đất tại xã Tĩnh Hiệp: 179,71 m<sup>2</sup>;

+ Đất tại xã Tĩnh Phong: 44,64 m<sup>2</sup>;

+ Đất tại xã Tĩnh Thọ: 264,87 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Cho Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê phần diện tích (518,58 m<sup>2</sup>) đất đã chuyên mục đích sử dụng tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích (BCS: 2,3 m<sup>2</sup>) đất bằng chưa sử dụng của UBND xã Tĩnh Thọ đang quản lý đã được UBND huyện Sơn Tĩnh thu hồi để xây dựng và vận hành đường dây trung, hạ áp và trạm biến áp phân phối các Công trình cấp điện tại các xã Sơn Long, Sơn Dung, huyện Sơn Tây và các xã Tĩnh Hiệp, Tĩnh Phong và Tĩnh Thọ, huyện Sơn Tĩnh, tỉnh Quảng Ngãi thuộc Dự án thành phần nâng cao hiệu quả năng lượng khu vực nông thôn tỉnh Quảng Ngãi (vay vốn KfW), với tổng diện tích 520,88 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Huyện Sơn Tây : 29,36 m<sup>2</sup>

- Huyện Sơn Tĩnh: 491,52 m<sup>2</sup>

(Có bản vẽ thiết kế kỹ thuật mặt bằng tuyến đường dây trung hạ áp do Công ty TNHH tư vấn xây dựng 78 lập đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt kèm theo bảng kê chi tiết tên chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi, loại đất, vị trí, số thửa, số tờ bản đồ do Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung lập kèm theo)

- Thời hạn cho Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê đất là 49 năm kể từ ngày UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định cho thuê đất.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tịnh và UBND huyện Sơn Tây có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND các xã có liên quan theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND các xã có liên quan; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Điện lực.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chủ tịch UBND các xã: Tịnh Thọ, Tịnh Phong, Tịnh Hiệp, Sơn Long, Sơn Dung và Giám đốc Ban Quản lý dự án điện nông thôn miền Trung - Tổng Công ty Điện lực Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak354.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

ĐÓNG CHỮ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính