

Số: 317/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dân cư Nam Nguyễn Trãi kết hợp chỉnh trang đô thị,
thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nam Nguyễn Trãi, kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn tường tại Tờ trình số 86/Cty-VT ngày 04/5/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 31/TTr-SXD ngày 07/5/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1: Về địa điểm xây dựng: thuộc phường Nghĩa Lộ và phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

2. Điều chỉnh khoản 6 Điều 1: Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án: Tổng diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 41.779,67 m² (tương đương với 4,18ha), trong đó:

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	13.040,70	31,21
2	Đất cây xanh	4.155,30	9,95
3	Đất chỉnh trang	6.722,10	16,09
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	484,00	1,16
5	Đất giao thông	17.377,57	41,59
	Tổng cộng:	41.779,67	100,00

3. Điều chỉnh khoản 15 Điều 1: Thời gian, tiến độ thực hiện dự án khoảng 4 năm, được chia thành các giai đoạn như sau:

- Từ Quý II/2018 đến Quý II/2019: Công tác chuẩn bị đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Từ Quý III/2019 đến Quý IV/2020: Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật dự án.

- Từ Quý I/2021 đến Quý IV/2021: Kết thúc đầu tư, nghiệm thu, thanh quyết toán công trình, triển khai kinh doanh.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở, ngành và địa phương liên quan hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện của Nhà đầu tư theo nội dung được điều chỉnh tại Quyết định này; việc xử lý đất công và tài sản công trong phạm vi dự án (nếu có), việc trích quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản khác tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 17/4/2018 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vạn tường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT. Thành ủy và HĐND TP. Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP, KT, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc155

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng