

Số: **03** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án
**Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng
mặt bằng lô B4 tại Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh Khóa XIII kỳ họp thứ 7 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ kèm theo Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 20/11/2023; đề nghị của UBND phường Nguyễn Nghiêm

tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 20/11/2023; của UBND thị xã Đức Phổ tại Công văn số 3754/UBND ngày 04/12/2023 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7310/TTr-STNMT ngày 28/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 18.435,2 m² (gồm: BHK 14.828,9 m²; CLN 32,0 m²; NTD 2.719,6 m²; DGT 8,7 m²; BCS 846,0 m²) đã được UBND thị xã Đức Phổ thu hồi đất do tổ chức đang quản lý và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng từ Quyết định số 4766/QĐ-UBND đến Quyết định số 4787/QĐ-UBND ngày 14/9/2023, sang đất cụm công nghiệp (SKN) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Đồng Làng; Hạng mục: Giải phóng mặt bằng lô B4 tại Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 24, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ do Công ty Cổ phần Đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 15/8/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 05/9/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của thị xã, UBND phường Nguyễn Nghiêm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

b) Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

c) Chỉ đạo UBND phường Nguyễn Nghiêm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ;

Chủ tịch UBND phường Nguyễn Nghiêm; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

