

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3122**/UBND-NNTN  
V/v phúc đáp đề nghị của  
Tòa án nhân dân tỉnh  
Quảng Ngãi theo Thông báo số  
68/TB-TLVA ngày 08/5/2018

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 6 năm 2018

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: <b>4690</b>
	Ngày: <b>08/6/18</b>
	Chuyển: .....

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được Thông báo số 68/TB-TLVA ngày 08/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đề nghị có ý kiến liên quan nội dung khởi kiện vụ giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô (sau đây gọi tắt là Công ty) và các hộ dân có liên quan đến một phần diện tích của thửa đất số 259, tờ bản đồ số 6 tại thôn Mô Lang, xã Ba Tô, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 798058, số vào sổ cấp giấy T01227, ngày 22/01/2009. Sau khi nghiên cứu nội dung Thông báo, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

**1. Về nguồn gốc sử dụng đất**

Nguyên diện tích đất mà Công ty tranh chấp với với hộ ông Phạm Văn Xéo, vợ là bà Phạm Thị Hoa và bà Phạm Văn Út (riêng ông Phạm Văn Ui phát sinh đơn năm 2017) trước đây do hộ gia đình ông Phạm Văn Xéo, vợ bà Phạm Thị Hoa và bà Phạm Thị Út khai hoang vào năm 1981. Sau khi khai hoang các hộ gia đình nêu trên sử dụng trồng hoa màu như đậu, bắp, trồng lúa,... Đến năm 2002, thực hiện theo Quyết định số 3633/QĐ-CT ngày 23/12/2002 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Lâm – Nông nghiệp Lâm trường Ba Tô, huyện Ba Tư. Công ty đã phối hợp với UBND xã Ba Tô tổ chức họp một số hộ dân có đất nằm trong vùng quy hoạch cho vườn ươm giống cây lâm nghiệp để thỏa thuận bồi thường hoa màu và công khai hoang được thống nhất tại Biên bản cuộc họp ngày 31/12/2002. Tại Biên bản cuộc họp ngày 31/12/2002 các hộ dân có quyền lợi liên quan thống nhất theo thỏa thuận bồi thường và cho đơn vị toàn quyền sử dụng diện tích đất đã thỏa thuận (*Đơn vị cũng đã chi trả tiền bồi thường theo Phiếu chi ngày 31/12/2002 kèm theo*).

Từ năm 2003 đến năm 2006 sau khi tiếp nhận diện tích đất nêu trên, Công ty đã tổ chức sản xuất cây giống ổn định và được UBND tỉnh hỗ trợ đầu tư kết cấu cơ sở hạ tầng theo Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 31/10/2005 về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật thi công, dự toán và tổng dự toán công trình: Đường giao thông nội vùng - Sửa chữa đường giao thông nội vùng – Xây dựng vườn ươm, Dự án Trồng rừng nguyên liệu tại Lâm trường Ba Tô, Quảng Ngãi giai đoạn 1 (2003-2005).

Đến ngày 26/02/2007, gia đình ông Phạm Văn Xéo đến lần chiếm đất

vườn ươm của Công ty (vị trí thuộc thửa đất các hộ dân đang khởi kiện); Công ty đã báo cáo, phối hợp với chính quyền địa phương giải quyết vụ việc tại Biên bản lần chiếm đất trái phép vào ngày 16/3/2007 của UBND xã Ba Tô. Theo kết quả giải quyết hộ dân lần chiếm đất đã thống nhất trả lại đất cho Công ty và cam kết không thực hiện tái lần chiếm nữa.

Trên cơ sở đã giải quyết xong vụ việc trên, Công ty đã tổ chức sử dụng đất ổn định, không tranh chấp từ năm 2007 đến thời điểm lập hồ sơ đề nghị thuê đất, cấp giấy chứng nhận năm 2009 và đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận đối với diện tích đất tại Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2009, trong đó có diện tích cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận đối với đất vườn ươm tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 6, diện tích 29.540m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 798058, số vào sổ cấp giấy T01227, cấp ngày 22/01/2009 tại xã Ba Tô, huyện Ba Tư.

## **2. Trình tự lập thủ tục cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Sau khi rà soát sắp xếp lại doanh nghiệp theo tinh thần Nghị định 200/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, Công ty Lâm nghiệp Sông Re Quảng Ngãi (nay là Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô) đã lập hồ sơ đề nghị thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó có thửa đất số 259, tờ bản đồ số 6, diện tích 29.540m<sup>2</sup>. Tại thời điểm lập thủ tục, hồ sơ của đơn vị đã được UBND xã Ba Tô xác nhận đất sử dụng ổn định, không tranh chấp và được UBND huyện Ba Tư thống nhất tại Công văn số 1542/UBND ngày 31/12/2007; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 27/NN&PTNT ngày 07/01/2008 và Tờ trình số 1707/TTr-STNMT ngày 29/12/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 54/UBND ngày 22/01/2009 về việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Công ty Lâm nghiệp Sông Re Quảng Ngãi; trong đó có thửa đất số 259, tờ bản đồ số 6, với diện tích cho thuê đất 29.540 m<sup>2</sup> và đã được cấp giấy chứng nhận số phát hành AN 798058, số vào sổ cấp giấy T01227, ngày 22/01/2009 tại thôn Mô Lang, xã Ba Tô, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi.

Như vậy, về trình tự thủ tục cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận cho Công ty đúng theo quy định của pháp luật và tại thời điểm cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận được chính quyền địa phương xác nhận là đất không có tranh chấp.

## **3. Quan điểm Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi**

Từ diễn biến trình bày như trên UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh bác đơn yêu cầu của các hộ dân (cụ thể: ông Phạm Văn Xéo, bà Phạm Thị Hoa, bà Phạm Văn Út, ông Phạm Văn Ui cùng trú tại thôn Mô Lang, xã Ba Tô, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi) về yêu cầu hủy một phần quyết số 54/QĐ-UBND ngày 22/02/2009 và hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 798058, số vào sổ cấp giấy T01227, cấp ngày

22/01/2009. Đồng thời đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bảo vệ quyền lợi theo quy định của pháp luật đối với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô.

#### **4. Kèm theo các tài liệu**

- 1) Báo cáo ngày 23/5/2018 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô và các văn bản tài liệu chứng cứ kèm theo báo cáo của Công ty;
- 2) Biên bản làm việc ngày 25/5/2018;
- 3) Công văn số 1542/UBND ngày 31/12/2007 của UBND huyện Ba Tư;
- 4) Công văn số 27/NN&PTNT ngày 07/01/2008 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi;
- 5) Tờ trình số 1707/TTr-STNMT ngày 29/12/2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;
- 6) Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 22/01/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.
- 7) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 22/01/2009.

Trên đây là ý kiến của UBND tỉnh liên quan đến việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô đối với thửa đất số 259, tờ bản đồ số 6, diện tích 29.540m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AN 798058, số vào sổ cấp giấy T01227, cấp ngày 22/01/2009 tại xã Ba Tô, huyện Ba Tư./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Ba Tư;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tô;;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak477.



**KT. CHỦ TỊCH**  
**HỒ CHỮ TỊCH**

Nguyễn Tăng Bính