

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **491** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng **4** năm **2012**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 1.665
	Ngày: 05/11/2012
	Chuyên:.....

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành
công trình: Trụ sở làm việc của Báo Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 03/2008/NĐ-CP ngày 07/01/2008 của Chính phủ về bổ sung sửa đổi một số điều của Nghị định 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 19/2011/TT-BTC ngày 14/02/2011 của Bộ Tài chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/9/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân cấp, uỷ quyền và giao nhiệm vụ thực hiện một số nội dung trong công tác quản lý đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 06/02/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trụ sở Báo Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Tổng Biên tập Báo Quảng Ngãi tại Tờ trình số 12-TTr/BQN ngày 01/12/2011 về việc xin phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Dự án: Trụ sở Báo Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm tra số 598/BC-STC-ĐT ngày 15/3/2012 về kết quả thẩm tra quyết toán dự án hoàn thành công trình: Trụ sở Báo Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với dự án: Trụ sở Báo Quảng Ngãi với nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Trụ sở Báo Quảng Ngãi.
2. Chủ đầu tư: Báo Quảng Ngãi.
3. Địa điểm xây dựng: Số 02 đường Cao Bá Quát, thành phố Quảng Ngãi.
4. Thời gian khởi công: 02/2010; Thời gian hoàn thành: 04/2011.

Điều 2. Kết quả đầu tư

1. Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị: đồng.

Nguồn	Được duyệt	Thực hiện	
		Đã thanh toán	Còn được thanh toán
Tổng số	9.344.431.367	9.212.898.367	131.533.000
- Vốn ngân sách tỉnh	9.344.431.367	9.212.898.367	131.533.000

2. Chi phí đầu tư:

Đơn vị: đồng.

Nội dung	Dự toán	Giá trị quyết toán
Tổng số	10.132.838.000	9.344.431.367
1. Xây dựng	8.273.953.158	7.584.434.000
2. Đền bù, GPMB	891.095.000	832.883.367
3. Quản lý dự án	198.079.630	198.079.000
4. Tư vấn	628.613.618	611.085.000
5. Chi khác	113.428.841	117.950.000
4. Dự phòng	27.667.753	0

(Chi tiết các khoản chi phí theo Phụ lục số I kèm theo).

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: 0 đồng.

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Đơn vị: đồng.

Nội dung	Công trình thuộc chủ đầu tư quản lý		Công trình giao đơn vị khác quản lý	
	Thực tế	Quy đổi	Thực tế	Quy đổi
Tổng số	9.344.431.367	0		
1. Tài sản cố định	9.344.431.367	0		
2. Tài sản lưu động	0	0		

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư công trình: 9.344.431.367 đồng.

Đơn vị: đồng.

Nguồn vốn	Số tiền	Ghi chú
<i>Tổng số</i>	9.344.431.367	
- Vốn NS tỉnh	9.344.431.367	

- Tổng các khoản công nợ tính đến ngày 01/12/2011 là: 131.533.000 đồng.

a) Nợ phải thu: 0 đồng.

b) Nợ phải trả: 131.533.000 đồng.

(Chi tiết các khoản công nợ theo Phụ lục số II kèm theo).

- Nguồn vốn ngân sách tỉnh bổ sung: 131.533.000 đồng.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản

Được phép ghi tăng tài sản:

Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản cố định (đồng)	Tài sản lưu động (đồng)
Báo Quảng Ngãi	9.344.431.367	0

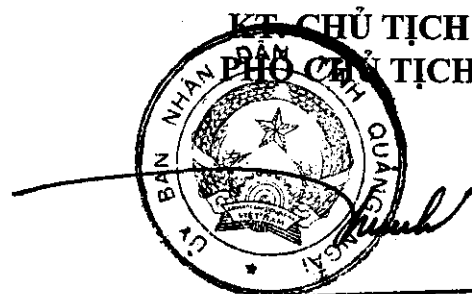
3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan: Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan để xử lý theo Báo cáo thẩm tra số: 598/BC-STC-ĐT ngày 15/3/2012 của Sở Tài chính và nội dung quyết toán vốn đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Tổng Biên tập Báo Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT (VX) UBND tỉnh;
- VPUB: PVP (VX), CBTH;
- Lưu: VT, VHXX.qn266



Lê Quang Thích

PHỤ LỤC SỐ 1

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐƯỢC QUYẾT TOÁN

Dự án: Trụ sở Báo Quảng Ngãi.

(Kèm theo Quyết định của UBND ngày 03 tháng 4 năm 2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Đơn vị tính: Đồng.



	CƠ CẤU	Giá trị dự toán chi tiết được duyệt	Giá trị chủ đầu tư trình	Giá trị quyết toán	Tăng (+), giảm (-) so với số DT	Tăng (+), giảm (-) so với số đơn vị
I	XÂY DỰNG	8.273.953.158	7.584.434.000	7.584.434.000	-689.519.158	0
1	Dự toán ban đầu	7.926.324.348	7.305.042.000	7.305.042.000	-621.282.348	0
2	Phát sinh bổ sung	347.628.810	279.392.000	279.392.000	-68.236.810	0
II	ĐÈN BÙ, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG	891.095.000	832.883.367	832.883.367	-58.211.633	0
III	QUẢN LÝ DỰ ÁN	198.079.630	198.079.000	198.079.000	-630	0
1	Báo Quảng Ngãi		78.079.000	78.079.000		
2	BQL các DA ĐT XD tỉnh Q/Ngãi		120.000.000	120.000.000		
IV	CHI PHÍ TƯ VẤN	628.613.618	611.085.000	611.085.000	-17.528.618	0
1	Chi phí KS, lập BCKTKT	107.438.171	104.834.000	104.834.000	-2.604.171	0
2	Chi phí thiết kế BVTC	256.624.561	245.000.000	245.000.000	-11.624.561	0
3	Chi phí thẩm tra TKBVTC+DT	31.862.255	31.862.000	31.862.000	-255	0
4	Chi phí lập HSMT, Đ/giá HSDT	26.447.241	23.148.000	23.148.000	-3.299.241	0
5	Chi phí GS thi công công trình	206.241.390	206.241.000	206.241.000	-390	0
V	CHI PHÍ KHÁC	113.428.841	117.950.400	117.950.000	4.521.159	-400
1	Chi phí bảo hiểm công trình	17.041.597	17.026.000	17.026.000	-15.597	0
2	phí th/định DA	0	2.130.000	2.130.000	2.130.000	0
3	Chi phí cấp phép xây dựng	31.391.384	31.805.000	31.805.000	413.616	0
4	Đo vẽ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	0	5.940.000	5.940.000	5.940.000	0
5	Chi phí th/tra, phê duyệt quyết toán	25.364.238	13.173.000	13.173.000	-12.191.238	0
6	Kiểm toán dự án hoàn thành	39.631.622	47.876.400	47.876.000	8.244.378	-400
VI	DỰ PHÒNG CHI	27.667.753	0	0	-27.667.753	0
	TỔNG CỘNG	10.132.838.000	9.344.431.767	9.344.431.367	-788.406.633	-400

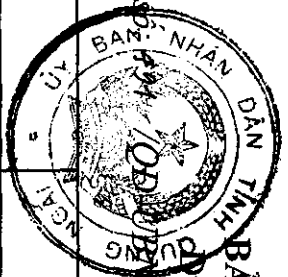
PHỤ LỤC SỐ II

BẢNG TỔNG HỢP CÔNG NỢ

Địa điểm: Trụ Sở báo Quảng Ngãi.

(Kèm theo Quyết định số 22/2012/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Đơn vị tính: Đồng



STT	Nội dung	Đơn vị	Giá trị thẩm tra	Giá trị thanh toán	Phải thu (-)	Phải trả (+)
I	XÂY DỰNG	Cty CP LICOGI Quảng Ngãi	7.584.434.000	7.539.049.300		45.384.700
II	ĐỀN BÙ, GPMB	Người dân	832.883.367	832.883.367		0
III	QUẢN LÝ DỰ ÁN		198.079.000	197.456.700		622.300
1		Báo Quảng Ngãi	78.079.000	77.456.700		622.300
2		BQL các DA ĐT XD tỉnh Q/Ngãi	120.000.000	120.000.000		0
IV	CHI PHÍ TƯ VẤN		611.085.000	586.608.000		24.477.000
1	Chi phí KS, lập BCKTKT	Cty TNHH TV ĐTXD K&T	104.834.000	104.834.000		0
2	Chi phí thiết kế BVTC	Cty TNHH TV ĐTXD K&T	245.000.000	220.523.000		24.477.000
3	Chi phí thẩm tra TKBVTC+ĐT	Cty tư vấn XD Công trình	31.862.000	31.862.000		0
4	Chi phí lập HSM/T, Đ/giá HSDT	BQL các DA ĐT XD tỉnh Q/Ngãi	23.148.000	23.148.000		0
5	Chi phí GS thi công công trình	BQL các DA ĐT XD tỉnh Q/Ngãi	206.241.000	206.241.000		0
V	CHI PHÍ KHÁC		117.950.000	56.901.000		61.049.000
1	Chi phí bảo hiểm công trình	Cty Bảo Việt Q/Ngãi	17.026.000	17.026.000		0
2	phí th/định DA	Sở Kế hoạch và Đầu tư Q/ngãi	2.130.000	2.130.000		0
3	Chi phí cấp phép xây dựng	Phòng QY Đô thị TP Q/Ngãi	31.805.000	31.805.000		0
4	Đo vẽ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500	Cty TNHH KT đo đạc địa chính	5.940.000	5.940.000		0
5	Chi phí th/ tra, phê duyệt Q/toán	Sở Tài chính Q/Ngãi	13.173.000	0		13.173.000
6	Kiểm toán dự án hoàn thành	Cty TNHH Kiểm toán Hùng Vương	47.876.000	0		47.876.000
	TỔNG CỘNG		9.344.431.367	9.212.898.367	0	131.533.000
	CÔNG NỢ BÙ TRỪ					131.533.000