

Số: 499 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 6 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Thọ và xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 về việc sử dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 quy định tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh để áp dụng cho năm 2021;*

*Trên cơ sở ý kiến của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021; theo đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình 68/TTr-UBND ngày 20/5/2021; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 287/TB-HĐTĐGD ngày 09/6/2021; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2620/TTr-STNMT ngày 14/6/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Thọ và xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b>Đất nông nghiệp:</b>	
1	Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác) thuộc vị trí 1	1,0
2	Đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,0
	<b>Đất ở tại nông thôn:</b>	
1	Đất ở thuộc vị trí 3, khu vực 3	1,0
2	Đất ở thuộc vị trí 2, khu vực 3	1,0
3	Đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 1	1,0
4	Đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 3	1,0
5	Đất ở thuộc vị trí 4, khu vực 3	1,0
6	Đất ở thuộc vị trí 5, khu vực 1	1,0
7	Đất ở thuộc vị trí 4, khu vực 2	1,0

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, đoạn qua xã Tịnh Thọ và xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh trong năm 2021 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTBngoc342

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên