

Số: 136/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Võ Phiên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 01/4/2021

Ngày 01/4/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Võ Phiên - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp để nghe và cho ý kiến đối với các nội dung: (1) Giải quyết vướng mắc trong việc xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp được trừ vào tiền thuê đất phải nộp, (2) Việc xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án, khu đô thị mới để xác định nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Mộ Đức, Nghĩa Hành, Minh Long, Sơn Hà; đại diện lãnh đạo các cơ quan, địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, UBND các huyện: Tư Nghĩa, Sơn Tây, Trà Bồng, thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi. Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài chính báo cáo cụ thể 02 nội dung vướng mắc nêu trên và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đồng chí Võ Phiên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

1. Về việc xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp được trừ vào tiền thuê đất phải nộp

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương rà soát các trường hợp cho thuê đất đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật đất đai để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và trình tự, thủ tục đăng ký biến động về đất đai theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp rà soát các quy định hiện hành, nghiên cứu và tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo việc ban hành quy định hướng dẫn về trình tự, thủ tục về đất đai và nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách mà chủ đầu tư được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013

b) Giao Sở Tài chính thực hiện các nội dung sau:

- Chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp hợp pháp được trừ vào tiền thuê đất phải nộp của tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và theo đúng quy định tại Nghị

định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, làm cơ sở để Cơ quan Thuế xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức kinh tế sử dụng đất theo đúng quy định.

Số tiền khấu trừ nêu trên không vượt quá số tiền phải bồi thường, hỗ trợ tương ứng với trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo đúng quy định tại Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Căn cứ giá đất được quy định tại Bảng giá đất, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan xác định số tiền bồi thường về đất tương ứng trường hợp Nhà nước thu hồi đất; làm cơ sở cho việc xác định số tiền được khấu trừ của tổ chức kinh tế.

- Khẩn trương rà soát và tham mưu UBND tỉnh xem xét điều chỉnh đối với nội dung xác định số tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp tại Công văn số 7339/UBND-KT ngày 03/12/2018 của UBND tỉnh; đảm bảo phù hợp thực tế và đúng quy định.

2. Về việc xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng của dự án, khu đô thị mới để xác định nghĩa vụ tài chính của Nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc lĩnh vực khuyến khích xã hội hóa

a) Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát trên hồ sơ thanh tra trình tự, thủ tục thực hiện các dự án xã hội hóa trên địa bàn tỉnh thuộc trường hợp được hỗ trợ kinh phí đầu tư cơ sở hạ tầng theo Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh; trên cơ sở đó, chủ động tổng hợp, tham mưu đề xuất biện pháp khắc phục của từng dự án, trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

b) Về chủ trương, thống nhất việc Sở Tài chính thuê đơn vị tư vấn xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với phần diện tích đất cho thuê để thực hiện dự án xã hội hóa (bao gồm cả chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng), gửi Sở Xây dựng thẩm định (đối với chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng) và UBND cấp huyện thẩm định (đối với chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng). Trên cơ sở đó, Sở Tài chính chịu trách nhiệm tổng hợp và tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét phê duyệt chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đối với từng dự án cụ thể (phần hỗ trợ nhà đầu tư và phần nhà đầu tư phải nộp) theo đúng quy định.

Nay thông báo để các sở, ngành và địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), KGVX, NNTN, CNXD, TH, CBTH;
- Lưu: VT, KTbngoc142

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phạm Xuân Duệ