

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **853** /UBND-KTN
V/v rà soát văn bản hoàn
thành trách nhiệm nộp tiền
bảo vệ, phát triển đất trồng
lúa trong hồ sơ đề nghị chấp
thuận chuyển mục đích sử
dụng đất trồng lúa sang
mục đích khác

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng 02 năm 2024

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện nội dung Công văn số 925/BTNMT-QHPTTND ngày 07/02/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác; xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 785/STNMT-QLĐĐ ngày 19/02/2024, UBND tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường liên quan đến các hồ sơ đang trong giai đoạn đề nghị Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, cụ thể như sau:

I. Về số lượng hồ sơ: Qua rà soát đến nay (tính đến ngày 19/02/2024) UBND tỉnh Quảng Ngãi đang trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đối với 02 hồ sơ, gồm:

(1) Hồ sơ dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đi qua địa bàn các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

(2) Hồ sơ dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi kèm theo Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện nay, 02 hồ sơ dự án nêu trên đang được Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, kiểm tra rà soát trước khi báo cáo Hội đồng thẩm định tổ chức họp thẩm định đảm bảo theo quy định.

II. Thông tin về hồ sơ dự án

1. Dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đi qua địa bàn các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

a) Thông tin về hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa

- Về Phương án sử dụng tầng đất mặt: Dự án đã lập phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác.

- Về cam kết của chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi cam kết thực hiện trách nhiệm nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa đảm bảo theo quy định tại Bản cam kết số 3092/CK-BQL ngày 17/8/2023.

- Về văn bản xác nhận diện tích đất trồng lúa của Phòng Tài nguyên và Môi trường cấp huyện: Dự án được Phòng Tài nguyên và Môi trường thuộc UBND thành phố Quảng Ngãi xác nhận diện tích đất trồng lúa để thực hiện dự án (đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi) tại Công văn số 418/TNMT ngày 09/8/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thuộc UBND huyện Sơn Tịnh xác nhận diện tích đất trồng lúa để thực hiện dự án (đoạn qua địa bàn huyện Sơn Tịnh) tại Công văn số 725/TNMT ngày 24/7/2023; Phòng Tài nguyên và Môi trường thuộc UBND huyện Bình Sơn xác nhận diện tích đất trồng lúa để thực hiện dự án (đoạn qua địa bàn huyện Bình Sơn) tại Công văn số 935/TNMT ngày 02/8/2023.

- Về văn bản tạm tính tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa của Phòng Tài chính - Kế hoạch cấp huyện: Dự án được Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND thành phố Quảng Ngãi tạm tính tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa để thực hiện dự án (đoạn qua địa bàn thành phố Quảng Ngãi) tại Công văn số 456/TCKH ngày 16/8/2023; Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND huyện Sơn Tịnh tạm tính tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa để thực hiện dự án (đoạn qua địa bàn huyện Sơn Tịnh) tại Công văn số 823/TCKH ngày 03/8/2023; Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND huyện Bình Sơn tạm tính tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa để thực hiện dự án (đoạn qua địa bàn huyện Bình Sơn) tại Công văn số 1025/TC-KH.CS ngày 14/8/2023.

b) Thông tin về quy hoạch sử dụng đất

Dự án Đường Hoàng Sa - Dốc Sỏi, đi qua địa bàn các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; đồng thời, dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại các Quyết định: số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (*phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh*), số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 (*phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh*), số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 (*phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh*). Nội dung này đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi nêu rõ tại Tờ trình số 21/TTr-UBND ngày 23/01/2024.

2. Dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

a) Thông tin về hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa

- Về Phương án sử dụng tầng đất mặt: Diện tích đất chuyên trồng lúa cần chuyển mục đích sử dụng đất trong phạm vi ranh giới thực hiện dự án là 17,50ha. Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước để xây dựng công trình, đảm bảo thống nhất với số liệu đã rà soát, báo cáo so với thực địa tại địa phương.

- Về văn bản xác nhận diện tích đất trồng lúa: Dự án được UBND huyện Tư Nghĩa xác nhận thông tin đất trồng lúa phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với dự án tại Công văn số 3805/UBND ngày 22/12/2023.

- Về hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa: Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh BĐS NHSLAND đã hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa để thực hiện dự án, với số tiền tạm tính là 3.675.000.420 đồng và được UBND huyện Tư Nghĩa xác nhận tại Công văn số 81/UBND ngày 11/01/2024.

b) Thông tin về quy hoạch sử dụng đất

Dự án Khu đô thị sinh thái Coastal Quảng Ngãi, tại xã Nghĩa Hoà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; đồng thời, dự án phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 và được điều chỉnh tại Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi). Nội dung này đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi nêu rõ tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 02/02/2024.

UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường kết quả rà soát với các nội dung như trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở: Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN191.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Hiền

