

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5272~~ /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 9 năm 2019

V/v giá đất để tính thu tiền sử dụng đất tại các điểm dân cư, khu tái định cư trên địa bàn huyện Sơn Tịnh phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi trong năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Sơn Tịnh.

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại các Công văn: Số 621/UBND-KT ngày 28/3/2019, số 1353/UBND-KT ngày 03/7/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1993/STC-QLGCS ngày 16/8/2019 về việc giá đất để tính tiền sử dụng đất tại các điểm dân cư, khu tái định cư trên địa bàn huyện Sơn Tịnh phục vụ giải phóng mặt bằng dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi trong năm 2019, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc áp dụng giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt năm 2017 để phục vụ tái định cư dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua huyện Sơn Tịnh, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Các lô đất tại điểm dân cư Đồng Cây Sung, thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh là 130.000 đồng/m² (tương đương giá đất ở mặt tiền từ đoạn nối Quốc lộ 24B đến hết điểm dân cư Đồng Cây Sung thuộc vị trí 1, khu vực 3, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,3).

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Các lô đất tại Điểm dân cư Đồng Cây Sung, thôn Ngân Giang, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh là 156.000 đồng/m².

2. Thống nhất việc áp dụng giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp thuộc phương án bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt năm 2019 để phục vụ tái định cư dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, đoạn qua huyện Sơn Tịnh, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Các lô đất tại điểm dân cư Cầu Vôi, xóm 5, thôn Thọ Tây, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh là 58.500 đồng/m² (tương đương giá đất ở mặt tiền đường Đồng Quán - Phú Hậu đoạn từ Mái Bằng đến cách đường Bình Hiệp - Tịnh Trà trên 100m thuộc xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,3).

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

Các lô đất tại điểm dân cư Cầu Vôi, xóm 5, thôn Thọ Tây, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh là 76.000 đồng/m².

3. Giá đất quy định tại điểm 1, điểm 2 nêu trên được áp dụng trong năm 2019, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

4. UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm về việc xác định nguồn gốc đất, loại đường, vị trí, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định.

(Công văn này thay thế Công văn số 4773/UBND-KT ngày 26/8/2019 của UBND tỉnh).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HDND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng; Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc214.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên