

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Tổng công ty Bưu điện Việt Nam tiếp tục thuê đất tại  
điểm nhà làm việc Bưu điện huyện Sơn Tây, xã Sơn Dung,  
huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Tổng công ty Bưu điện Việt Nam tại Đơn đăng ký biến động đất đai ngày 21/4/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1958/TTr-STNMT ngày 09/6/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng công ty Bưu điện Việt Nam tiếp tục thuê đất tại điểm Nhà làm việc Bưu điện huyện Sơn Tây tại xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 419,5m<sup>2</sup> (Bốn trăm mười chín phẩy năm mét vuông).

Thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ địa chính số 9, xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 12/02/2020 kèm theo)

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình bưu chính, viễn thông.
- Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày 21/8/2017.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

## 1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất, chỉnh lý hoặc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Bưu điện Việt Nam.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tây chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Sơn Dung theo dõi việc sử dụng đất của Tổng công ty Bưu điện Việt Nam; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Dung.

4. Tổng công ty Bưu điện Việt Nam chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây; Chủ tịch UBND xã Sơn Dung; Tổng Giám đốc Tổng công ty Bưu điện Việt Nam, Giám đốc Bưu điện tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong200)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bình**