

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **284**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 01 năm 2017

V/v xác định hệ số điều chỉnh  
giá đất năm 2017 trên  
địa bàn tỉnh

**HỒ TÀI CHÍNH**  
TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI  
CV ĐẾN  
Số: **5 NH**  
Ngày: **17/01/17**  
Chuyên: .....

Kính gửi: Sở Tài chính

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3179/STC-QLGCS ngày 12/12/2016 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành tại cuộc họp ngày 17/01/2017, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài chính thực hiện các nội dung sau:

1. Khẩn trương hoàn chỉnh lại phương án xác định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh theo Phương án 1 do Sở Tài chính đề xuất tại Công văn số 3179/STC-QLGCS ngày 12/12/2016, trình UBND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh xem xét cho ý kiến, làm cơ sở để ban hành và thực hiện từ ngày 01/01/2017. Hoàn thành trước ngày 19/01/2017. Trong đó, lưu ý các trường hợp doanh nghiệp chuyển từ hình thức trả tiền thuê đất hàng năm sang hình thức trả tiền thuê đất một lần (phải có quy định điều kiện cụ thể), các trường hợp xác định giá trị quỹ đất để thanh toán cho dự án BT và các khu đất có giá trị dưới 20 tỷ đồng phải thực hiện theo phương pháp xác định giá đất của từng dự án.

2. Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành: Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh và các sở, ngành có liên quan nghiên cứu tham mưu, đề xuất UBND tỉnh có văn bản ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố tổ chức xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất nhỏ, lẻ và có giá trị thấp cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

Yêu cầu Sở Tài chính, các sở, ngành có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak53.



**KT. CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**