

Số: **834**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Tịnh Bắc để thực hiện công trình: **Điểm dân cư nông thôn Gò Miếu, thôn Minh Mỹ, xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh**

TƯ CỘNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: <u>8039</u>
	Ngày: <u>28/9/18</u>
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về đầu tư xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Bắc tại Đơn xin giao đất ngày 12/9/2018 để thực hiện công trình Điểm dân cư nông thôn Gò Miếu, thôn Minh Mỹ, xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 1996/TTr-UBND ngày 20/8/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4414/TTr-STNMT ngày 21/9/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (*BHK: 869 m²*) và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở (*NTD: 5.004 m²*) đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi tại các Quyết định số 3240/QĐ-UBND, 3241/QĐ-UBND, 3242/QĐ-UBND, 3243/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 sang đất phi nông nghiệp để thực hiện công trình Điểm dân cư nông thôn Gò Miếu, thôn Minh Mỹ, xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh, với tổng diện tích: 5.873 m².

Điều 2. Giao phần diện tích 5.873 m² đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Tịnh Bắc để thực hiện công trình Điểm dân cư nông thôn Gò Miếu, thôn Minh Mỹ, xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa

chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 16, xã Tịnh Bắc, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 26/3/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/4/2018.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của UBND xã Tịnh Bắc; Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. UBND xã Tịnh Bắc có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.
- Tổ chức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak829.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Trường Thọ