

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung
đô thị Sơn Tây, huyện Sơn Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Sơn Tây, huyện Sơn Tây;

Theo đề nghị của UBND huyện Sơn Tây tại Công văn số 1313/UBND ngày 15/11/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2655/SXD-QHKT ngày 09/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Sơn Tây, huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại 07 vị trí, gồm:

- Vị trí 1: Điều chỉnh một phần diện tích (khoảng 0,57 ha) thuộc lô đất DV2, từ đất thương mại dịch vụ sang đất khu dân cư, giao thông.

- Vị trí 2: Điều chỉnh lô đất DV6 (diện tích khoảng 1,16 ha), từ đất thương mại dịch vụ sang đất khu dân cư.

- Vị trí 3: Điều chỉnh một phần diện tích (khoảng 0,47 ha) thuộc lô đất DV8, từ đất thương mại dịch vụ sang đất khu dân cư.

- Vị trí 4: Điều chỉnh một phần diện tích (khoảng 0,32 ha) thuộc lô đất CX6, từ đất cây xanh sang đất nhà văn hóa và trụ sở công an xã.

- Vị trí 5: Điều chỉnh một phần diện tích (khoảng 0,5 ha) thuộc lô đất TC22, từ đất khu dân cư sang đất giáo dục (để mở rộng Trường mầm non Sơn Mùa).

- Vị trí 6: Điều chỉnh khoảng 0,18 ha, từ đất giao thông (đoạn giữa lô TS1 và TS16) sang đất hành chính (để xây dựng trụ sở khối dân vận).

- Vị trí 7: Điều chỉnh lô đất CN1 (diện tích khoảng 1,99 ha), từ đất cụm công nghiệp sang đất thương mại dịch vụ.

2. Điều chỉnh quy hoạch giao thông (ngã ba Đường TT cụm xã và đường ĐT05):

| STT nút | Theo quy hoạch chung được phê duyệt | | | Nội dung điều chỉnh quy hoạch | | |
|---------|-------------------------------------|------------|------------|-------------------------------|------------|---|
| | Toạ độ (X) | Toạ độ (Y) | Cao độ (Z) | Toạ độ (X) | Toạ độ (Y) | Cao độ (Z) |
| 2. | 1661256,20 | 534662,95 | 283,00 | 1661219,42 | 534636,11 | 275,54 |
| 3. | 1661319,40 | 534818,50 | 296,75 | 1661491,56 | 534595,60 | Cao độ quy hoạch theo hiện trạng đường Trường Sơn Đông đã thi công hoàn chỉnh |

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiên trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. UBND huyện Sơn Tây chịu trách nhiệm cập nhật các nội dung điều chỉnh tại Quyết định này vào Quy hoạch chung đô thị Sơn Tây, huyện Sơn Tây; tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 901).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh